



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.082,84 €	132,12 €					99,64 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	1.187,14 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 26

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-26**

U.T.M 7352106UF7675S Polígono Fiscal 26

Situación AVENIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 65 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 2.100.000,00 € Superficie 1.300,00 Precio m2 1.615,38 €

Calidad Tipología 6217 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 1,35 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 1-sep-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	132,12 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.082,84 €	132,12 €					99,64 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	1.187,14 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 26

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-26	
U.T.M	6751201UF7665S	Polígono Fiscal	26
Situación	C/ TORRE DE SAN TELMO Nº 4	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	290.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.222,22 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.136,39 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.082,84 €	132,12 €					99,64 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	1.187,14 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 26

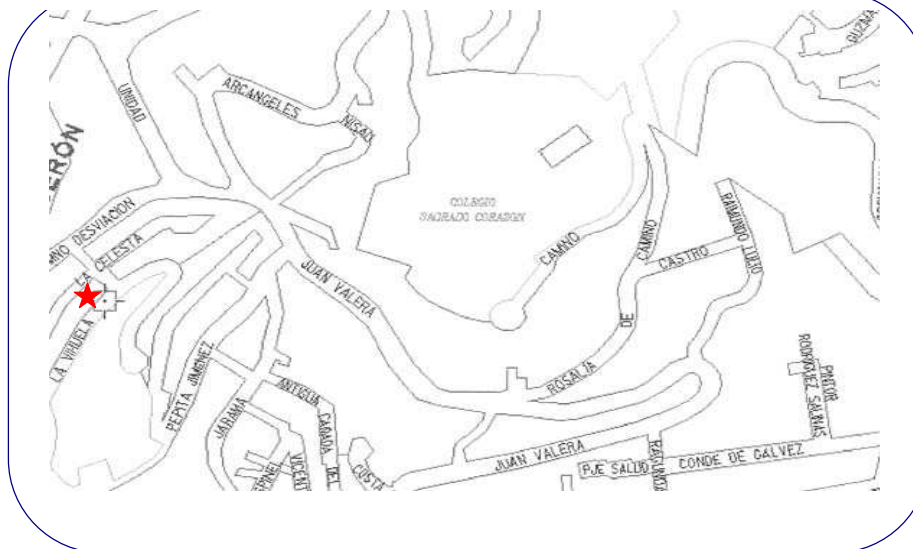
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-26	
U.T.M	6754104UF7665S	Polígono Fiscal	26
Situación	C/ LA VIHUELA Nº 21	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	430.809,68 €	Superficie	220,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	1.958,23 €
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Precio m2		Precio m2	714,29 €
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
476,39 €						23,93 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.082,84 €	132,12 €					99,64 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	1.187,14 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 26

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-26	
U.T.M	7052108UF7675S	Polígono Fiscal	26
Situación	C/ JUAN VALERA Nº 25	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	450.000,00 €	Superficie	132,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	3.409,09 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.480,68 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.082,84 €	132,12 €					99,64 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	1.187,14 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 26

ESTUDIO DE MERCADO

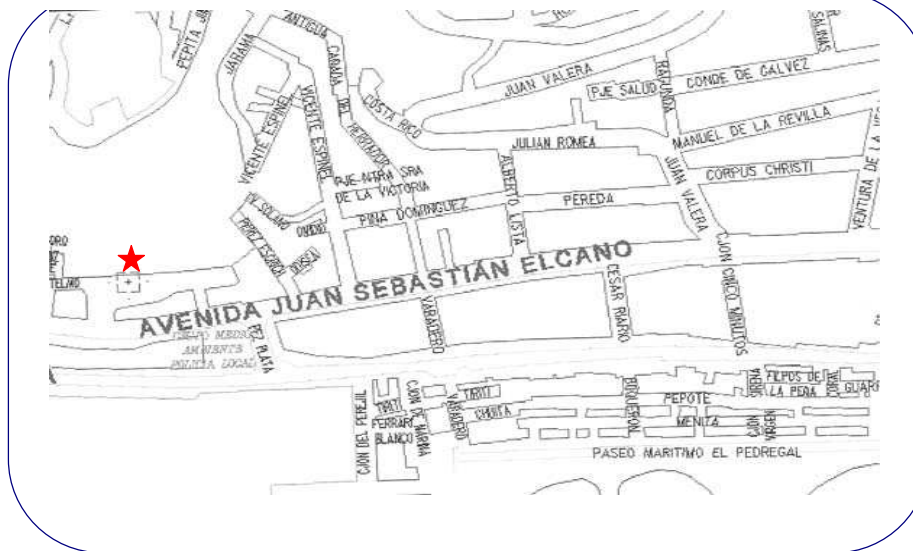
Datos de la muestra nº **5-26**

U.T.M	6751201UF7665S		Polígono Fiscal	26
Situación	C/ TORRE DE SAN TELMO Nº 4		Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	330.000,00 €	Superficie 97,50	Precio m2	3.384,62 €
Calidad		Tipología 1223	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,35	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie 30,00	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Tipología 1233	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,75	Coef. Proced.	1
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.237,88 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.083,18 €						155,50 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	1.083,18 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 27

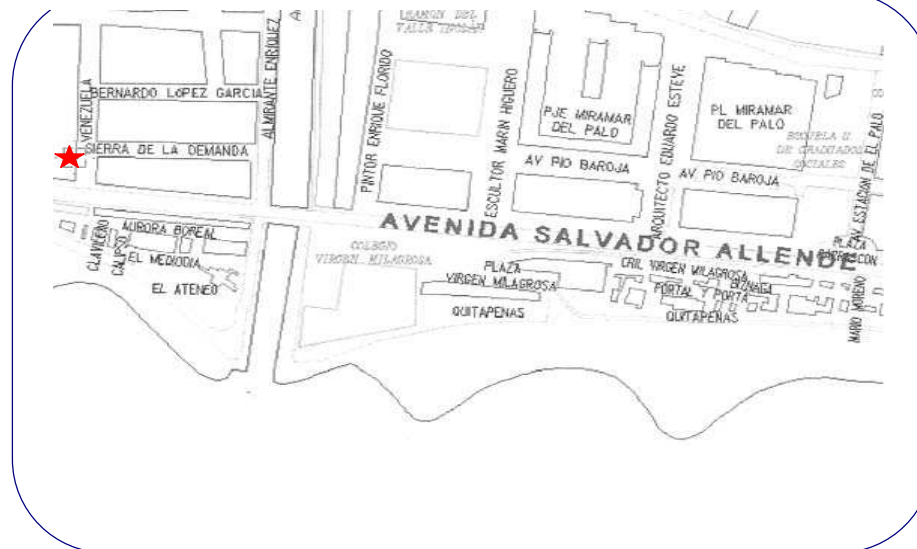
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-27			
U.T.M	7849112UF7674N	Polígono Fiscal	27
Situación	C/ VENEZUELA Nº 16	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	577.012,10 €	Superficie	216,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.019,60 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.643,00 €						226,86 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	1.296,88 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 28

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-28	
U.T.M	7050105UF7675S	Polígono Fiscal	28
Situación	C/ BOLIVIA Nº 68	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	175.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	5.833,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.995,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

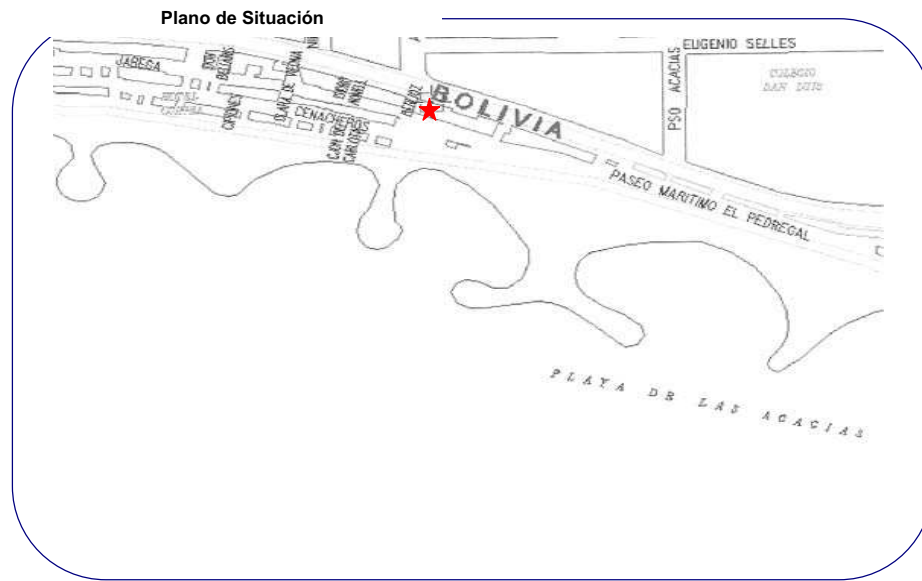


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.643,00 €						226,86 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	1.296,88 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 28

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-28	
U.T.M	7649103UF7674N	Polígono Fiscal	28
Situación	C/ BOLIVIA Nº 230	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	147.247,96 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.944,96 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.037,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



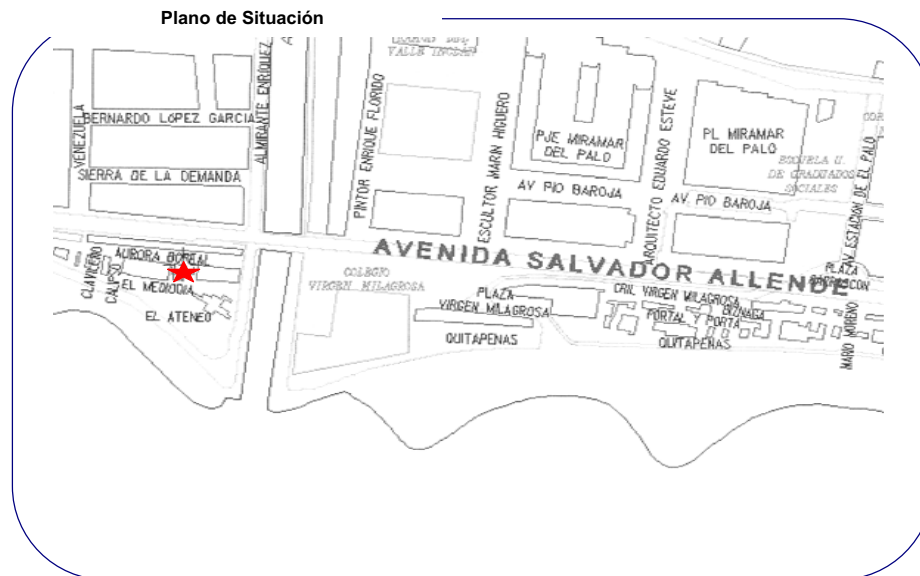
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.643,00 €						226,86 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	1.296,88 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 28

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-28	
U.T.M	8048902UF7684N	Polígono Fiscal	28
Situación	C/ AURORA BOREAL Nº 32	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	76,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.767,82 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
982,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.643,00 €						226,86 €
Nº MUESTRAS	4						1
Mediana VR	1.296,88 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 28

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-28	
U.T.M	7050105UF7675S	Polígono Fiscal	28
Situación	C/ BOLIVIA Nº 68	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	1
Precio Principal	300.000,00 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.529,41 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	36.566,77 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	914,17 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.555,88 €						226,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.344,85 €	1.200,23 €					93,97 €
Nº MUESTRAS	5	2					4
Mediana VR	1.366,67 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 29

ESTUDIO DE MERCADO

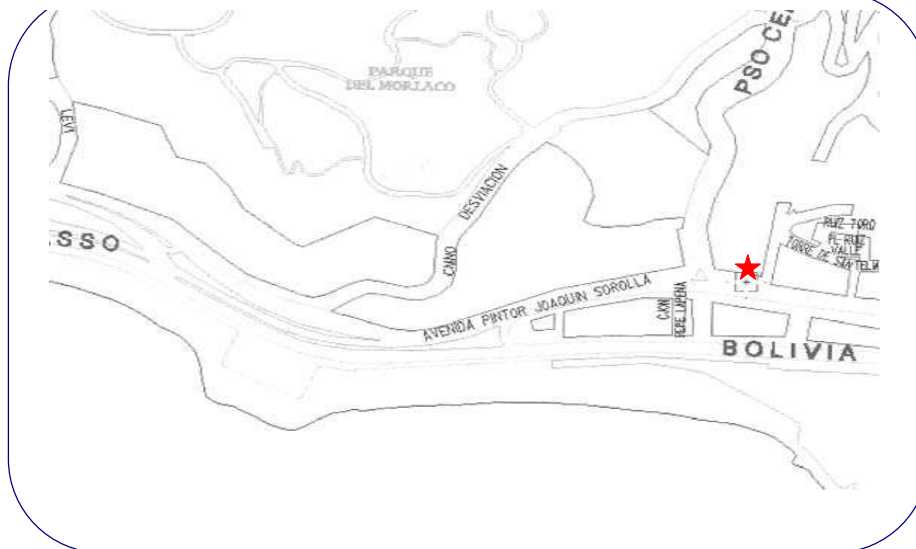
Datos de la muestra nº 1-29

U.T.M	6651101UF7665S	Polígono Fiscal	29
Situación	AVENIDA PINTOR JOAQUIN SOROLLA Nº 147	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	3
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	471.794,50 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	2.358,97 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	1-sep-05	Precio m2	701,18 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
824,36 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.344,85 €	1.200,23 €					93,97 €
Nº MUESTRAS	5	2					4
Mediana VR	1.366,67 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 29

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-29	
U.T.M	7051205UF7675S	Polígono Fiscal	29
Situación	C/ BOLIVIA Nº 69	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	875.000,00 €	Superficie	264,68
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.305,88 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.286,17 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.344,85 €	1.200,23 €					93,97 €
Nº MUESTRAS	5	2					4
Mediana VR	1.366,67 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 29

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-29	
U.T.M	7051205UF7675S	Polígono Fiscal	29
Situación	C/ BOLIVIA Nº 69	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	1.670.000,00 €	Superficie	551,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.030,85 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.114,28 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.344,85 €	1.200,23 €					93,97 €
Nº MUESTRAS	5	2					4
Mediana VR	1.366,67 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 29

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-29**

U.T.M	7051205UF7675S	Polígono Fiscal	29
Situación	C/ BOLIVIA Nº 69	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	310.500,00 €	Superficie	94,50
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.285,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.050,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.403,57 €						94,04 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.344,85 €	1.200,23 €					93,97 €
Nº MUESTRAS	5	2					4
Mediana VR	1.366,67 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 29

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-29	
U.T.M	7051205UF7675S	Polígono Fiscal	29
Situación	C/ BOLIVIA Nº 69	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	242.000,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.050,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.366,67 €						94,04 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.344,85 €	1.200,23 €					93,97 €
Nº MUESTRAS	5	2					4
Mediana VR	1.366,67 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 29

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-29	
U.T.M	7051205UF7675S
Situación	C/ BOLIVIA Nº 69
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	248.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	21.050,00 €
Calidad	
Fecha	1-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

Nº Dormitorios	2	Polígono Fiscal	29
Uso comercial		Planta	1º
Uso turístico		Nº Baños	1
Superficie	80,00	Uso aparcamiento	
Tipología	1124	Precio m2	3.100,00 €
Coef.Tipol.	1,00	Procedencia	PROMOTOR
Superficie	30,00	Coef. Proced.	1
Tipología	1134	Precio m2	701,67 €
Coef.Tipol.	0,53	Procedencia	PROMOTOR
Nº Teléfono		Coef. Proced.	1

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.287,50 €						94,04 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.344,85 €	1.200,23 €					93,97 €
Nº MUESTRAS	5	2					4
Mediana VR	1.366,67 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 29

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-29**

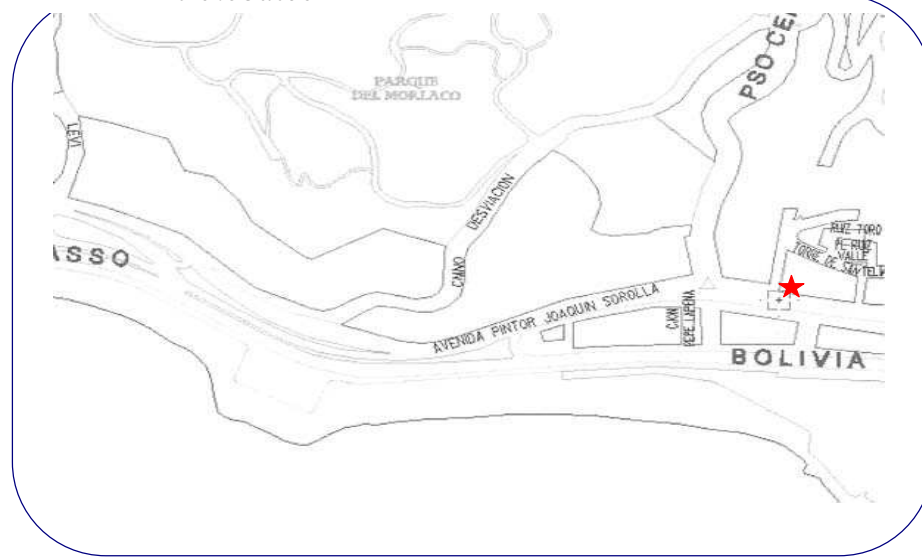
U.T.M	6751410UF7665S		Polígono Fiscal	29	
Situación	AVENIDA PINTOR JOAQUIN SOROLLA Nº 149		Planta	2º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	252.425,08 €	Superficie	65,00	Precio m2	3.883,46 €
Calidad		Tipología	1125	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,90	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.842,16 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

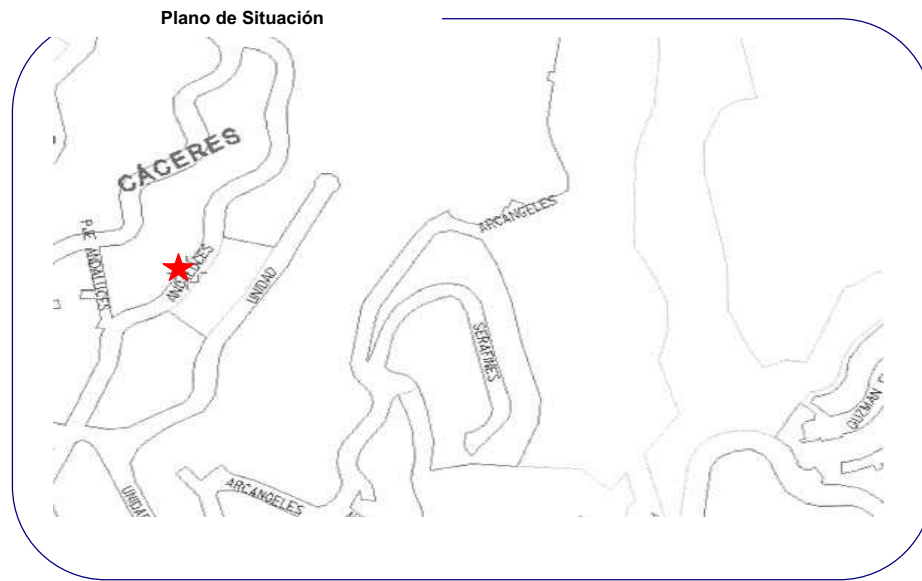


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.396,97 €						283,17 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	1.093,82 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 30

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-30	
U.T.M	6858111UF7665N	Polígono Fiscal	30
Situación	C/ ANDALUCES Nº 17	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	560.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	5.090,91 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.333,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.369,32 €						410,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

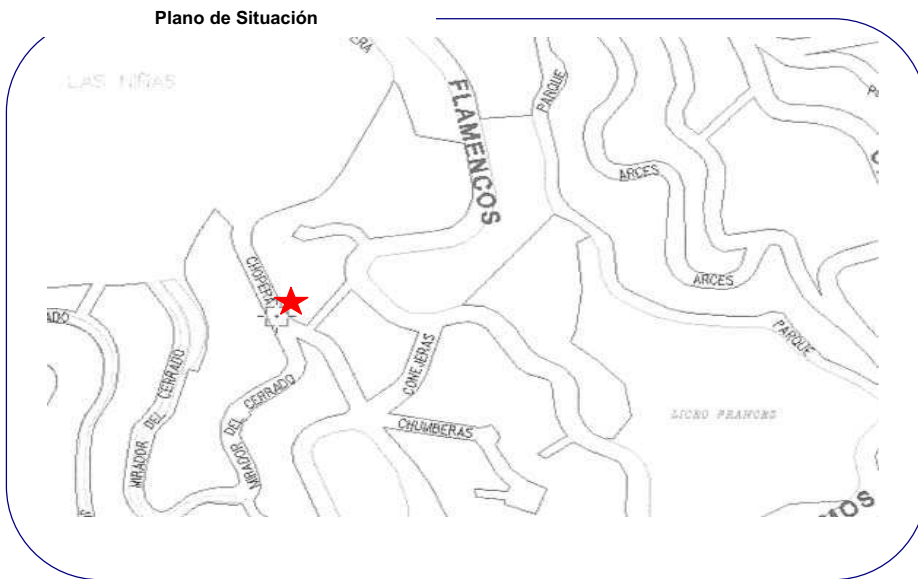


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.396,97 €						283,17 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	1.093,82 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 30

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-30	
U.T.M	6361106UF7666S	Polígono Fiscal	30
Situación	C/ CHOPERA Nº 12	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	520.000,00 €	Superficie	211,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido		Precio m2	2.464,45 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
727,78 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.396,97 €						283,17 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	1.093,82 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 30

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-30	
U.T.M	6560101UF7666S
Situación	C/ LOS FLAMENCOS Nº 38
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	486.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	24.000,00 €
Calidad	
Fecha	3-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

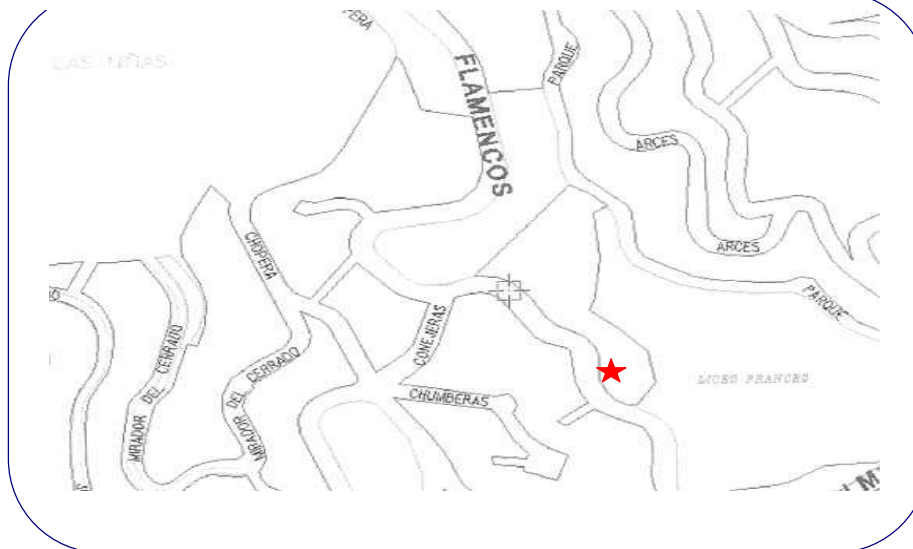
Polígono Fiscal	30
Planta	1º
Nº Dormitorios	5
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	171,00
Tipología	1114
Coef. Tipol.	1,05
Precio m2	2.842,11 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	30,00
Tipología	1134
Coef. Tipol.	0,53
Precio m2	800,00 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.093,82 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

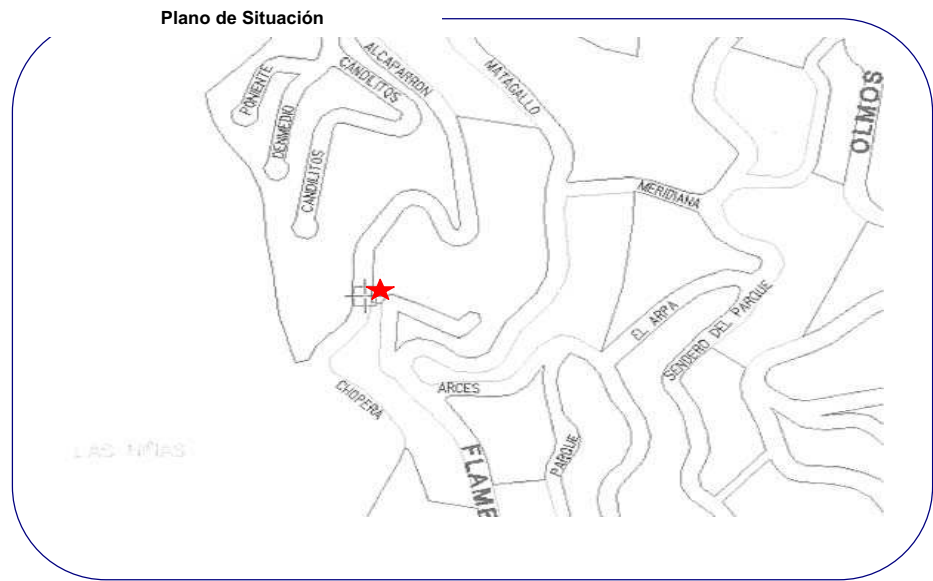
P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-31**

U.T.M	6363701UF7666S	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ ALCAPARRON Nº 8	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	438.779,32 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.925,20 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.025,90 €						62,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-31	
U.T.M	6963201UF7666S	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ PINO PADRE Nº 16	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	406.769,19 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.542,31 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
841,44 €						117,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

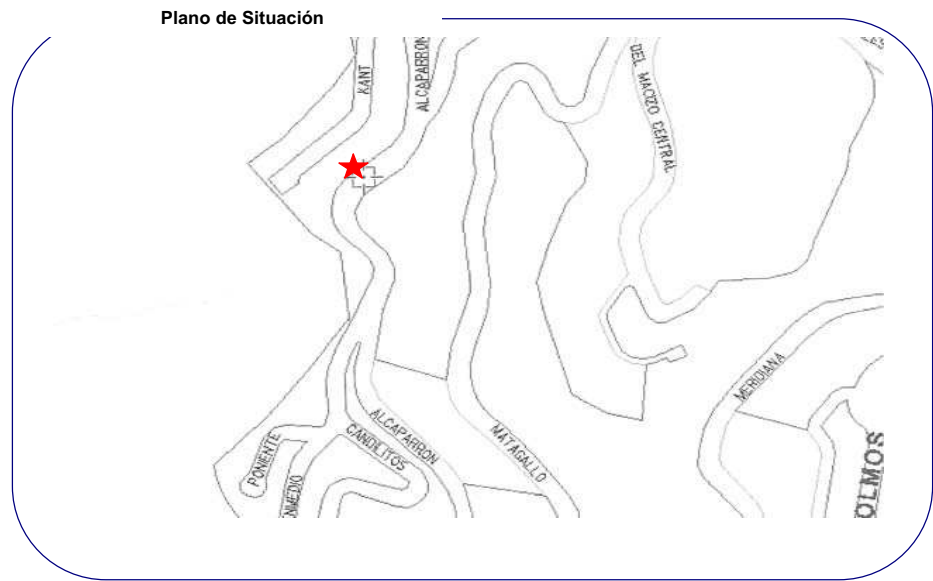


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-31	
U.T.M	6368503UF7666N	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ ALCAPARRON Nº 45	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	430.809,68 €	Superficie	156,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.761,60 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
978,50 €						117,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

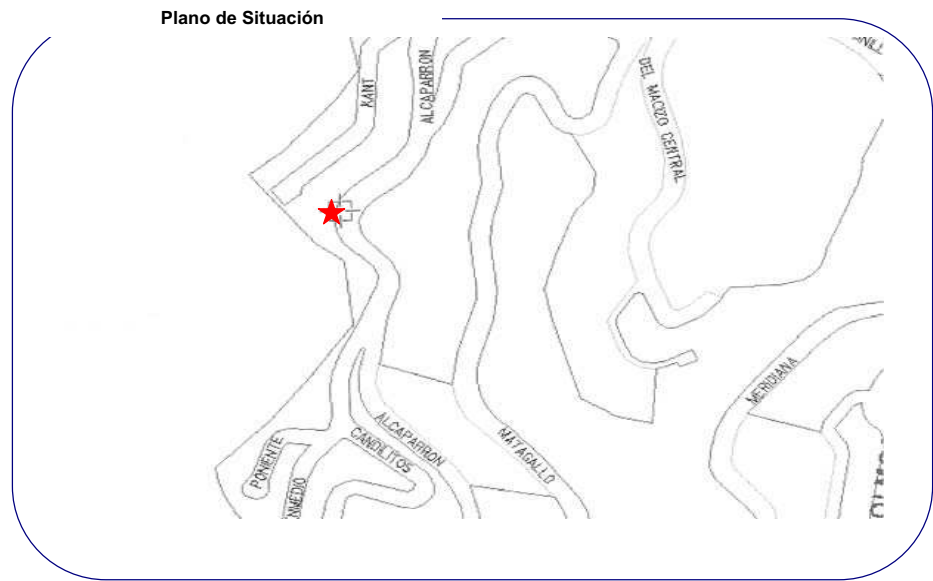
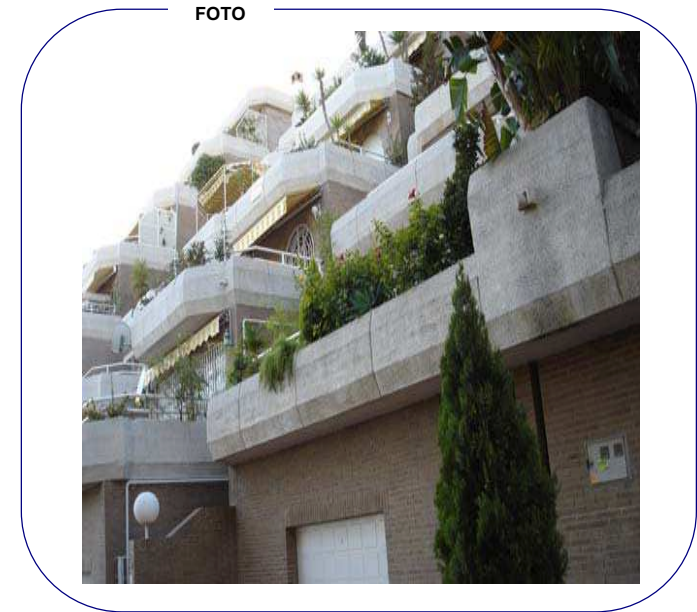


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-31	
U.T.M	6368503UF7666N	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ ALCAPARRON Nº 39	Planta	DUPLEX 3-4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	435.000,00 €	Superficie	146,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.979,45 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.114,66 €						117,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-31	
U.T.M	6967701UF7666N	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ JUAN VAZQUEZ Nº 1	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	325.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.954,55 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.099,09 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-31		Polígono Fiscal 31	
U.T.M	7065809UF7676N	Planta	CHALET
Situación	C/ LIEBRE Nº 36	Nº Baños	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	500.000,00 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.941,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	58.941,25 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	906,79 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.090,74 €						144,24 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-31		Polígono Fiscal 31	
U.T.M	6566308UF7666N	Planta	DUPLEX 4-5
Situación	C/ MATAGALLO Nº 8	Nº Dormitorios	4
Uso vivienda	X	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	450.759,07 €	Superficie	181,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.490,38 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
938,99 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-31	
U.T.M	6958604UF7665N	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ ANDALUCES Nº 10	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	335.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.791,67 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
879,95 €						82,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-31	
U.T.M	6566308UF7666N
Situación	C/ MATAGALLO Nº 8
Polígono Fiscal	31
Planta	3º
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	328.964,58 €
Superficie	140,00
Precio m2	2.349,75 €
Calidad	
Tipología	1115
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	0,95
Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €
Superficie	30,00
Precio m2	701,18 €
Calidad	
Tipología	1135
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	0,46
Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
	RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
807,03 €						126,09 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

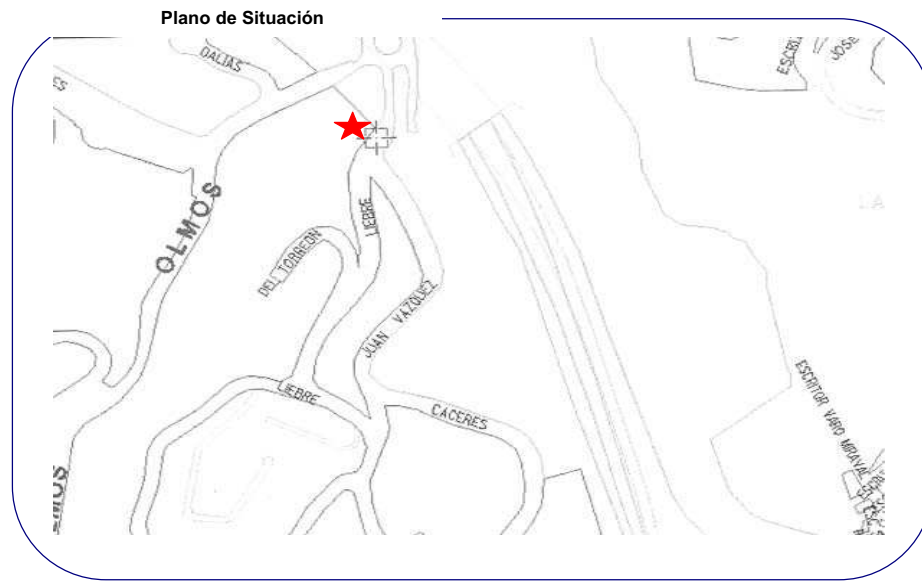
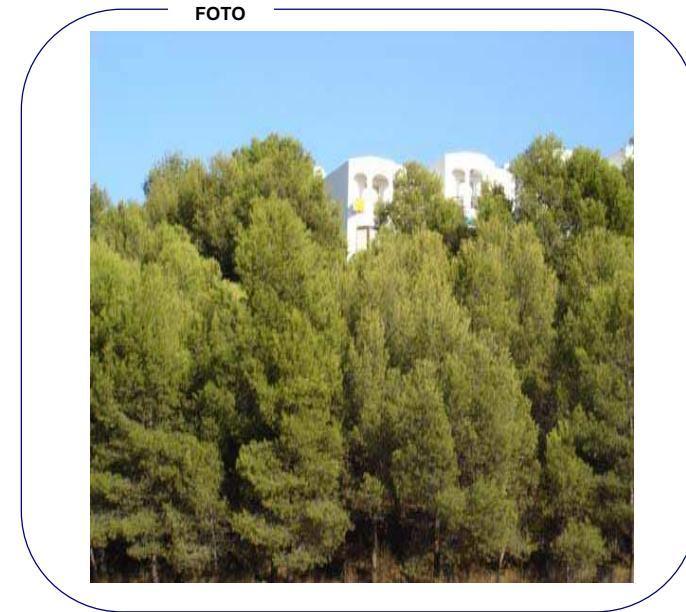


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-31	
U.T.M	6866201UF7666N	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ LIEBRE Nº 147	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	672.174,04 €	Superficie	250,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.688,70 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
882,52 €						82,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

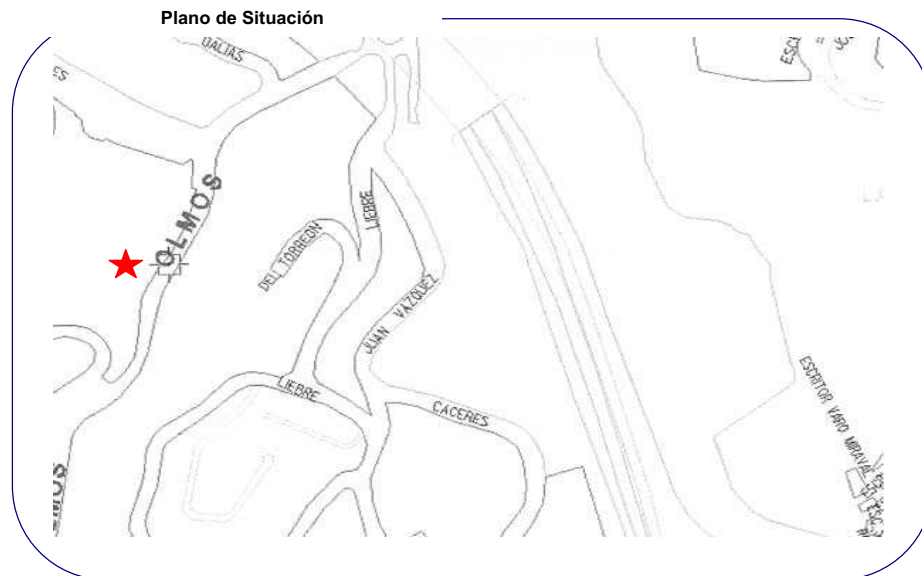


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-31	
U.T.M	6767203UF7666N	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ OLMOS Nº 39	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	274.900,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.054,44 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.169,26 €						160,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.097,92 €						144,96 €
Nº MUESTRAS	12						11
Mediana VR	1.002,20 €						117,83 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 31

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-31	
U.T.M	6958614UF7665N	Polígono Fiscal	31
Situación	C/ CACERES Nº 48	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	1.000.000,00 €	Superficie	190,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	5.263,16 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	202.024,20 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.554,03 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.346,97 €						483,77 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

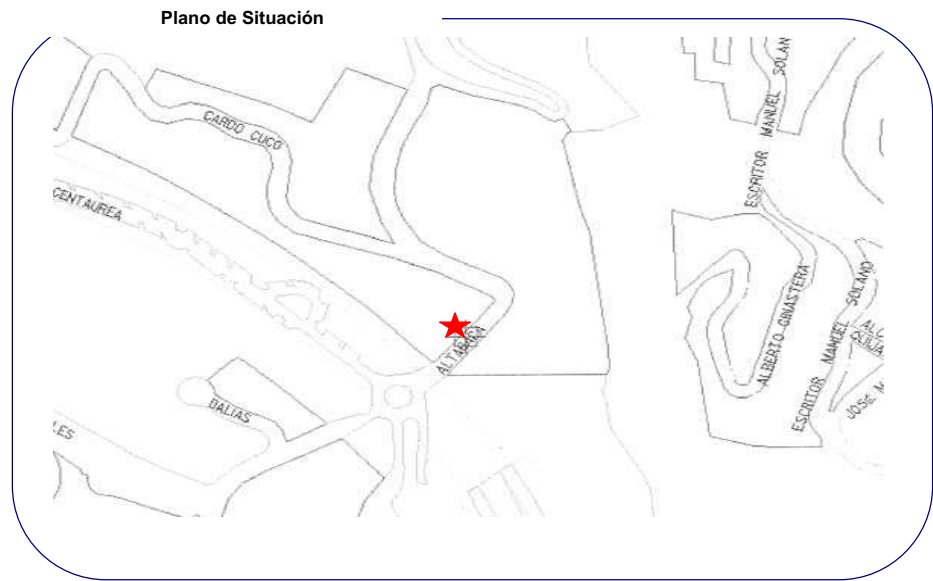


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.091,67 €						112,01 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	1.070,11 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 32

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-32	
U.T.M	6970202UF7667S	Polígono Fiscal	32
Situación	C/ ALTABACA Nº 9	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	570.000,00 €	Superficie	165,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.454,55 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.411,59 €						140,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.091,67 €						112,01 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	1.070,11 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 32

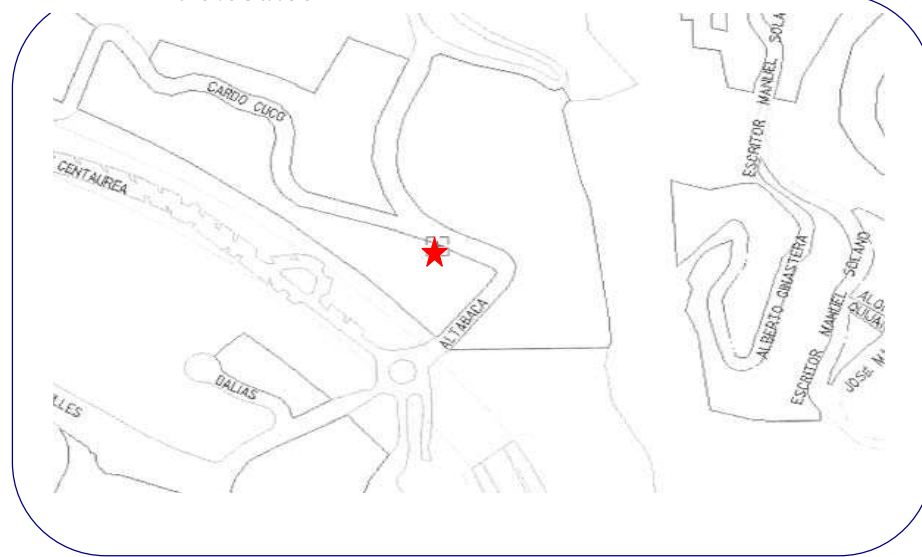
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-32	
U.T.M	6970202UF7667S	Polígono Fiscal	32
Situación	C/ ALTABACA Nº 27	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	540.000,00 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.375,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.298,59 €						123,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.091,67 €						112,01 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	1.070,11 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 32

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-32	
U.T.M	7070604UF7677S	Polígono Fiscal	32
Situación	C/ ALTABACA Nº 14	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	287.728,31 €	Superficie	117,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.459,22 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	750,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
808,40 €						110,19 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.091,67 €						112,01 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	1.070,11 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 32

ESTUDIO DE MERCADO

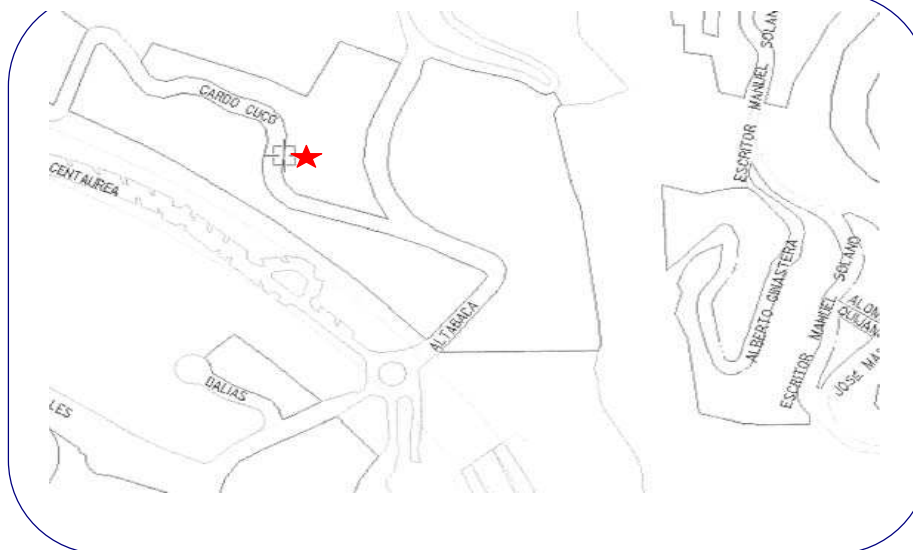
Datos de la muestra nº		4-32	
U.T.M	6973903UF7667S	Polígono Fiscal	32
Situación	C/ CARDU CUJO Nº 15	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	305.000,00 €	Superficie	113,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.699,12 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
906,95 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.091,67 €						112,01 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	1.070,11 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 32

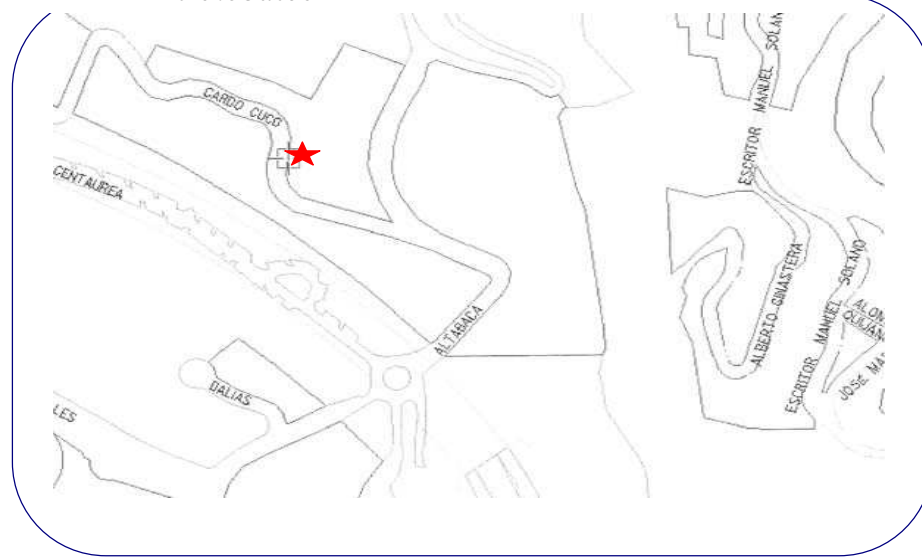
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-32	
U.T.M	6973903UF7667S	Polígono Fiscal	32
Situación	C/ CARDU CUJO Nº 15	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	364.000,00 €	Superficie	113,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.221,24 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.233,27 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

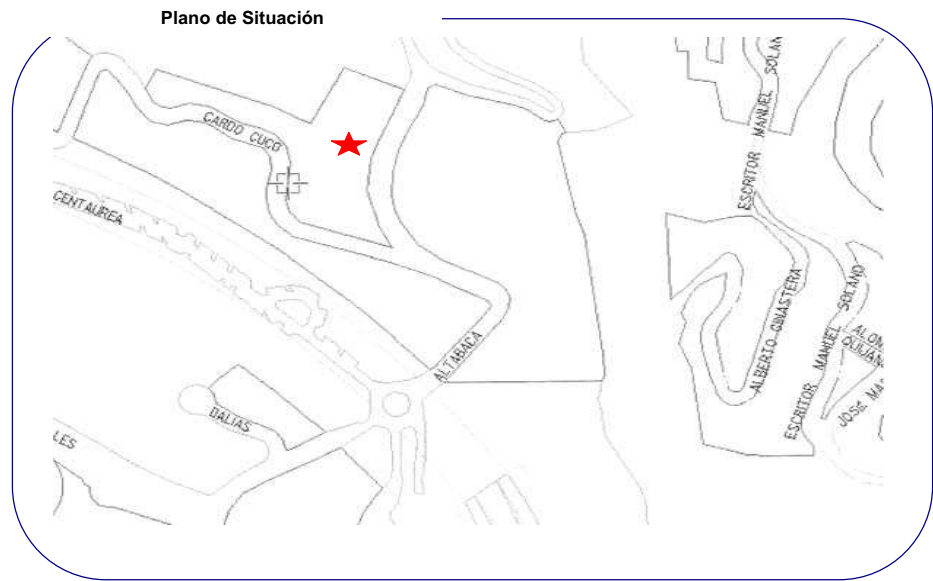


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.091,67 €						112,01 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	1.070,11 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 32

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-32	
U.T.M	6973903UF7667S	Polígono Fiscal	32
Situación	6973903UF7667S	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	311.500,00 €	Superficie	113,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.756,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	33.500,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	837,50 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
891,21 €						104,73 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.408,89 €						155,50 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	1.371,77 €						
MBR=	R18						

P.Fiscal: 33

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-33	
U.T.M	5753106UF7655S	Polígono Fiscal	33
Situación	C/ MARCOS DE OBREGON Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	282.475,68 €	Superficie	88,75
Calidad		Precio m2	3.182,82 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.371,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.408,89 €						155,50 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	1.371,77 €						
MBR=	R18						

P.Fiscal: 33

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-33

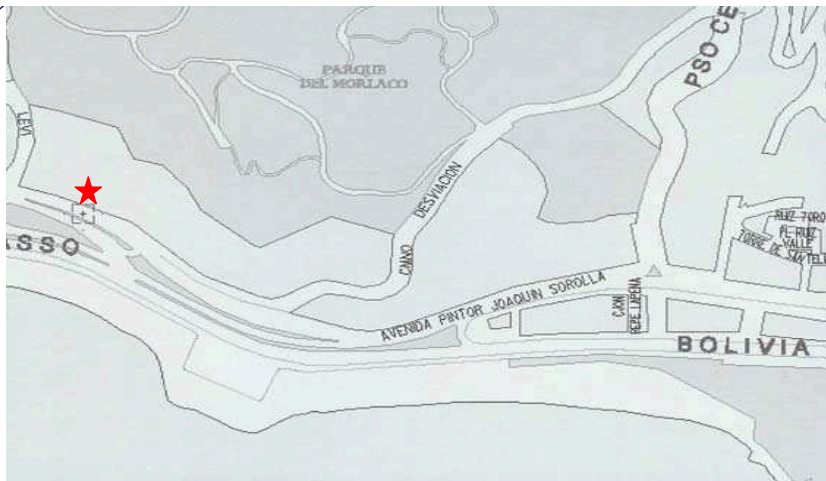
U.T.M	6251101UF7665S	Polígono Fiscal	33
Situación	C/ PINTOR JOAQUIN SOROLLA Nº 101	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	650.032,25 €	Superficie	216,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.009,41 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.198,38 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.408,89 €						155,50 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	1.371,77 €						
MBR=	R18						

P.Fiscal: 33

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-33	
U.T.M	6451101UF7665S	Polígono Fiscal	33
Situación	C/ PINTOR JOAQUIN SOROLLA Nº 129	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	57,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.690,43 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.656,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.698,57 €						176,80 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.664,53 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 34

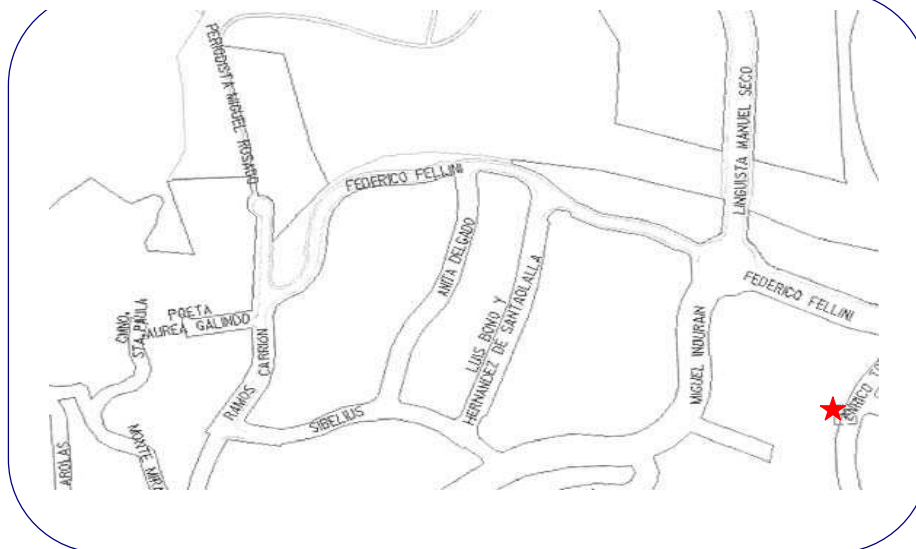
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-34	
U.T.M	6055401UF7665N	Polígono Fiscal	34
Situación	C/ ENRICO TOSELLI Nº 11	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	483.865,34 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	4.032,21 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.664,53 €						203,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.698,57 €						176,80 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.664,53 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 34

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-34		Polígono Fiscal 34	
U.T.M	6055401UF7665N	Planta	1º
Situación	C/ MIGUEL INDURAIN Nº 20	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	348.600,00 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.112,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.165,31 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.698,57 €						176,80 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.664,53 €						
MBR=	R15						

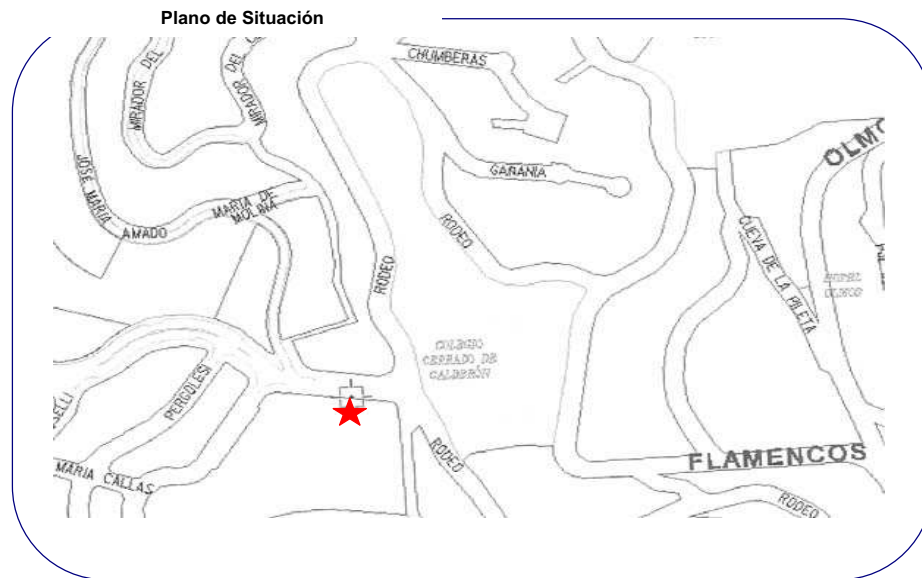
P.Fiscal: 34

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-34	
U.T.M	6255402UF7665N	Polígono Fiscal	34
Situación	C/ FEDERICO FELLINI Nº 64	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	420.759,00 €	Superficie	92,38
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	4.554,65 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.936,66 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.698,57 €						176,80 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.664,53 €						
MBR=	R15						

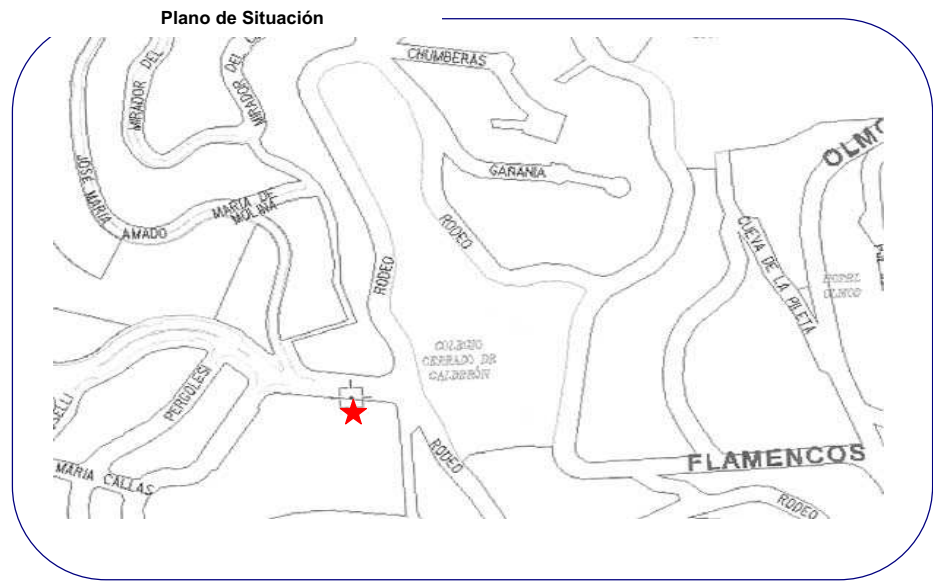
P.Fiscal: 34

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-34	
U.T.M	6255402UF7665N	Polígono Fiscal	34
Situación	C/ FEDERICO FELLINI Nº 64	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	697.224,64 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	4.980,18 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.202,61 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.698,57 €						176,80 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.664,53 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 34

ESTUDIO DE MERCADO

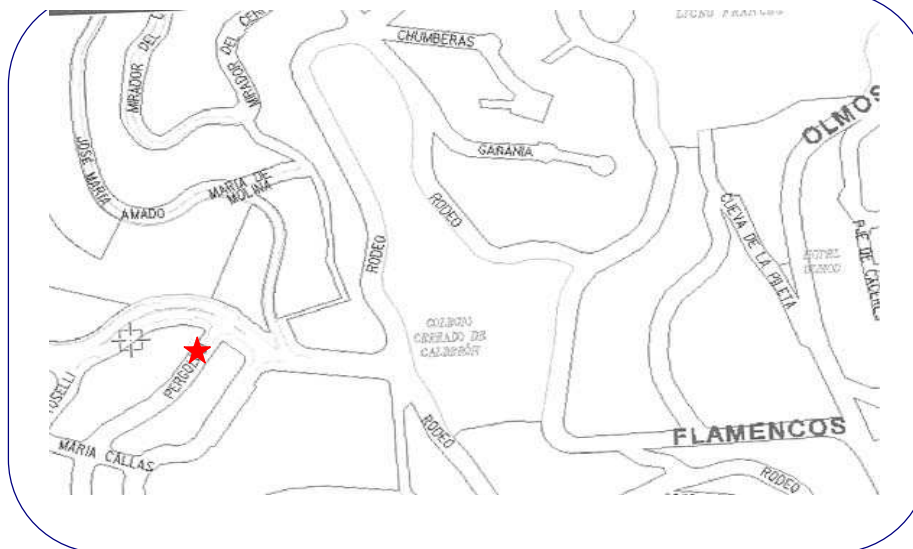
Datos de la muestra nº		5-34	
U.T.M	6156501UF7665N	Polígono Fiscal	34
Situación	C/ FEDERICO FELLINI Nº 54	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	3
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	589.000,00 €	Superficie	155,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	120.000,00 €	Precio m2	3.800,00 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	120.000,00 €	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	3-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.523,75 €						118,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

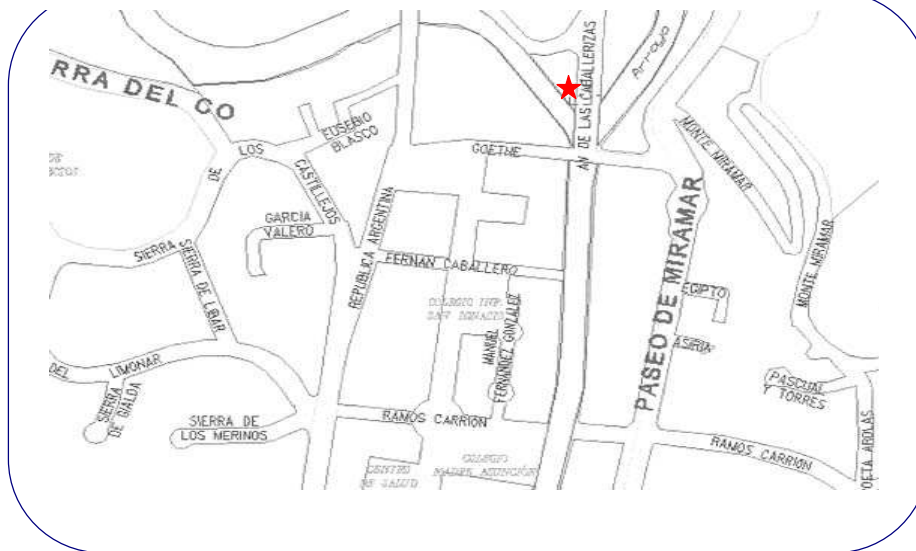
Datos de la muestra nº		1-36	
U.T.M	5359101UF7655N	Polígono Fiscal	36
Situación	AVENIDA DE LAS CABALLERIZAS Nº 3	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	480.910,89 €	Superficie	160,00
Calidad		Precio m2	3.005,69 €
		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Precio m2	857,14 €
		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.131,06 €						113,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-36			
U.T.M	5257101UF7655N	Polígono Fiscal	36
Situación	C/ REPUBLICA ARGENTINA Nº 16	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	273.460,50 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	3.906,58 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.856,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-36	
U.T.M	5259101UF7655N	Polígono Fiscal	36
Situación	C/ REPUBLICA ARGENTINA Nº 28	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	350.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio m2		Precio m2	2.916,67 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
Precio m2		Precio m2	833,33 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.205,42 €						221,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

4-36

U.T.M	5558503UF7655N	Polígono Fiscal	36
Situación	C/ MONTE MIRAMAR Nº 60	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	475.000,00 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	4.130,43 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.854,08 €						160,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

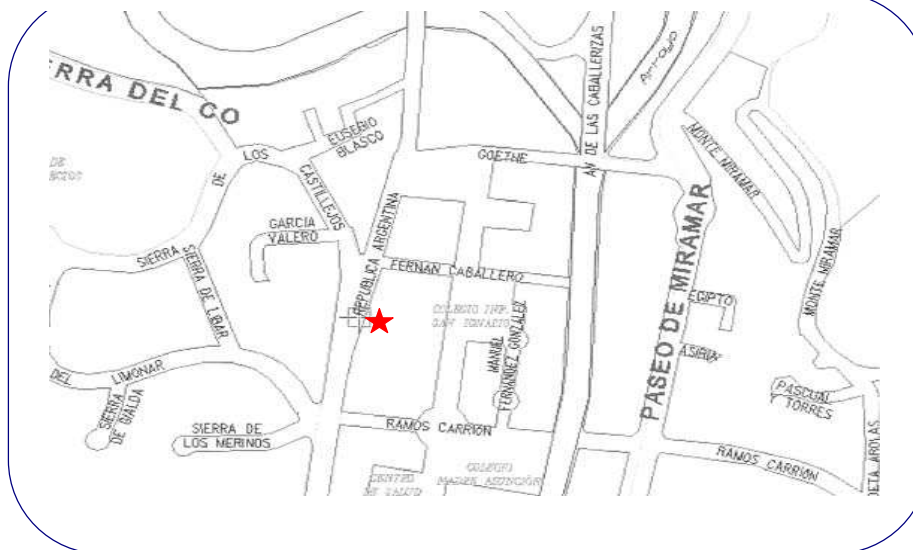
Datos de la muestra nº 5-36	
U.T.M	5257109UF7655N
Situación	C/ REPUBLICA ARGENTINA Nº 12
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	330.556,65 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	1-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	36
Planta	1º
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	1,5
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	119,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.777,79 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.034,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-36	
U.T.M	5460104UF7656S	Polígono Fiscal	36
Situación	AVENIDA MAYORAZGO Nº 19	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	275.506,05 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Precio m2	2.755,06 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	1-sep-05	Precio m2	833,33 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.071,91 €						176,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

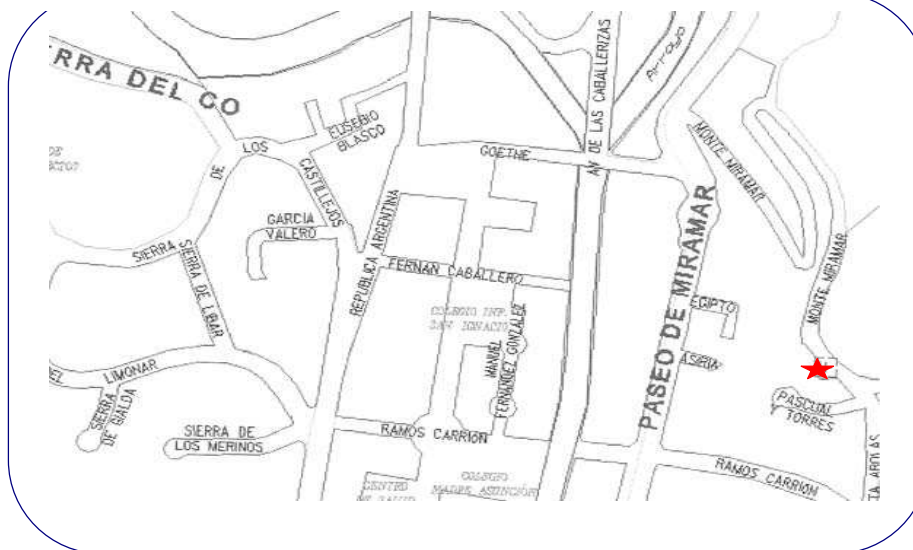
Datos de la muestra nº 7-36		Polígono Fiscal 36	
U.T.M	5457104UF7655N	Situación	C/ MONTE MIRAMAR Nº 15
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	891.619,00 €	Superficie	291,60
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	70.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.131,05 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-36	
U.T.M	5460107UF7656S	Polígono Fiscal	36
Situación	AVENIDA DEL MAYORAZGO Nº 13	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	330.000,00 €	Superficie	128,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.578,13 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
928,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-36	
U.T.M	5461103UF7656S	Polígono Fiscal	36
Situación	AVENIDA MAYORAZGO Nº 24	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	275.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.750,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	888,89 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.036,25 €						211,06 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

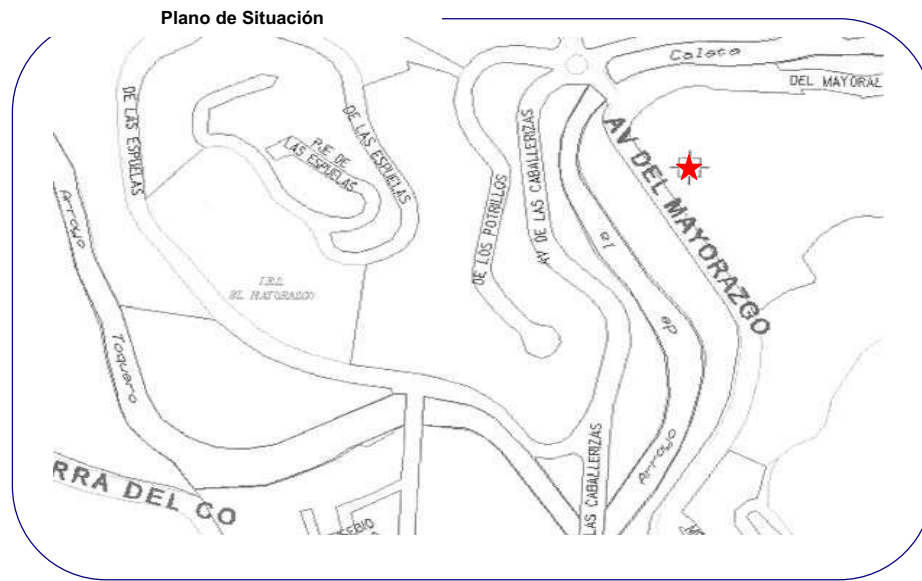


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-36	
U.T.M	5461103UF7656S	Polígono Fiscal	36
Situación	AVENIDA MAYORAZGO Nº 24	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	333.602,20 €	Superficie	87,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.834,51 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.714,07 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.338,78 €						180,09 €
Nº MUESTRAS	11						7
Mediana VR	1.131,06 €						113,21 €
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 36

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **11-36**

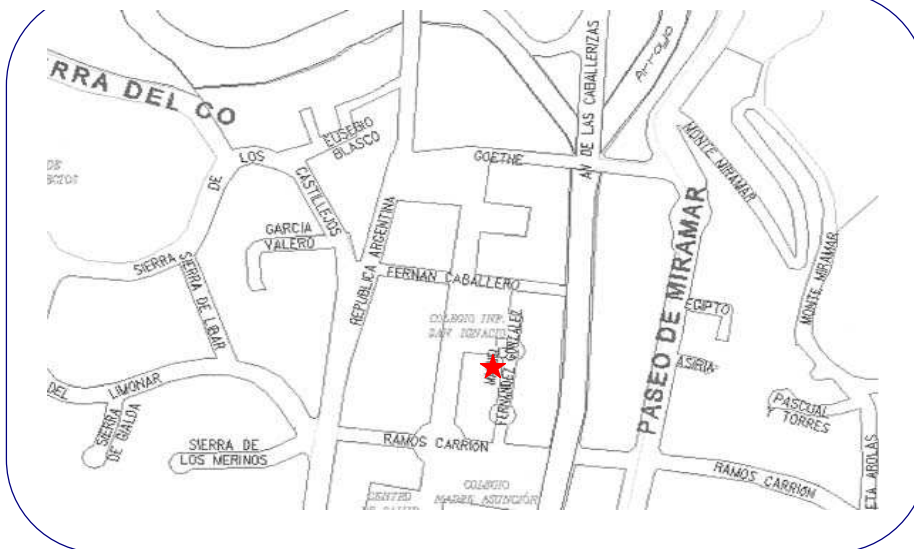
U.T.M	5256108UF7655N	Polígono Fiscal	36
Situación	C/ MANUEL FERNANDEZ GONZALEZ Nº 7	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	721.214,52 €	Superficie	175,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido		Precio m2	4.121,23 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.763,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.343,68 €						140,85 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.196,92 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 37

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-37					
U.T.M	5263101UF7656S	Polígono Fiscal	37		
Situación	C/ DE LA ERA Nº 11	Planta	CHALET		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	890.000,00 €	Superficie	260,00	Precio m2	3.423,08 €
Calidad		Tipología	1213	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,45	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	110.000,00 €	Superficie	120,00	Precio m2	916,67 €
Calidad		Tipología	1233	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,75	Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.196,92 €						85,42 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.343,68 €						140,85 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.196,92 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 37

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-37		Polígono Fiscal 37	
U.T.M	5862401UF7656S	Situación	C/ DEL MAYORAL Nº 21
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	540.000,00 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Precio m2	3.000,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Precio m2	1.000,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
997,50 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.343,68 €						140,85 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.196,92 €						
		MBR=	R19				

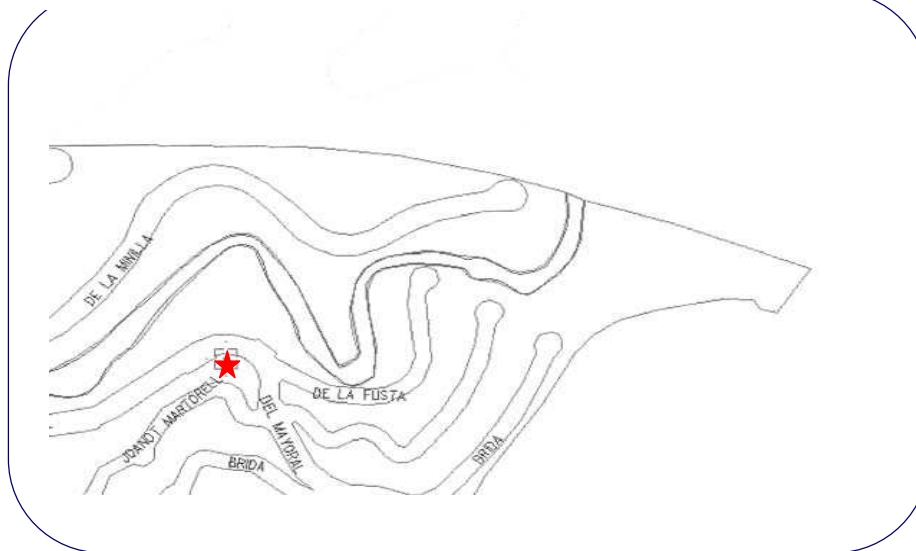
P.Fiscal: 37

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-37	
U.T.M	5862401UF7656S	Polígono Fiscal	37
Situación	C/ DE LA BRIDA Nº 28	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	521.012,10 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.256,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	80.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.157,70 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.343,68 €						140,85 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	1.196,92 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 37

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-37	
U.T.M	5764101UF7656S	Polígono Fiscal	37
Situación	C/ DE LA MINILLA Nº 17	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	850.000,00 €	Superficie	179,50
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	4.735,38 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	140.000,00 €	Superficie	126,11
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.110,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.017,11 €						206,34 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.275,03 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	1.275,03 €						
		MBR=	R20				

P.Fiscal: 38

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº	1-38		
U.T.M	4556105UF7645N	Polígono Fiscal	38
Situación	C/ VENTAJA CORTA Nº 7	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	288.485,81 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1239
		Coef.Tipol.	0,35
Precio anejo deducido		Precio m2	2.404,05 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.275,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.228,43 €						110,10 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.228,43 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 41

ESTUDIO DE MERCADO

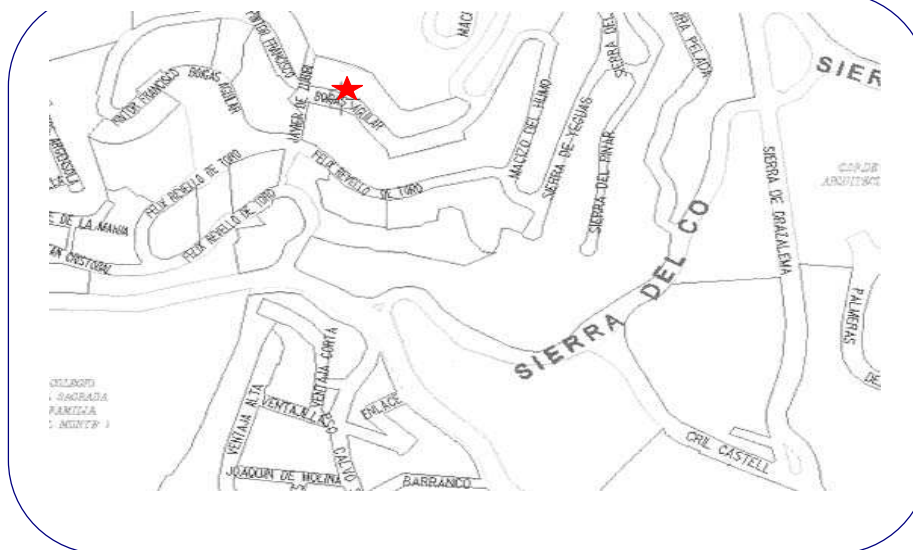
Datos de la muestra nº 1-41

U.T.M	4559701UF7645N		Polígono Fiscal	41
Situación	C/ PINTOR FRANCISCO BOIGAS AGUILAR Nº 73		Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	575.052,59 €	Superficie 215,00	Precio m2	2.674,66 €
Calidad		Tipología 1224	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie 60,00	Precio m2	833,33 €
Calidad		Tipología 1234	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,65	Coef. Proced.	0,97
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
874,01 €						82,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.228,43 €						110,10 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.228,43 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 41

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-41		Polígono Fiscal 41	
U.T.M	4257601UF7645N	Situación	C/ FERRANDIZ Nº 55
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	300.556,65 €	Superficie	76,35
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.582,85 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

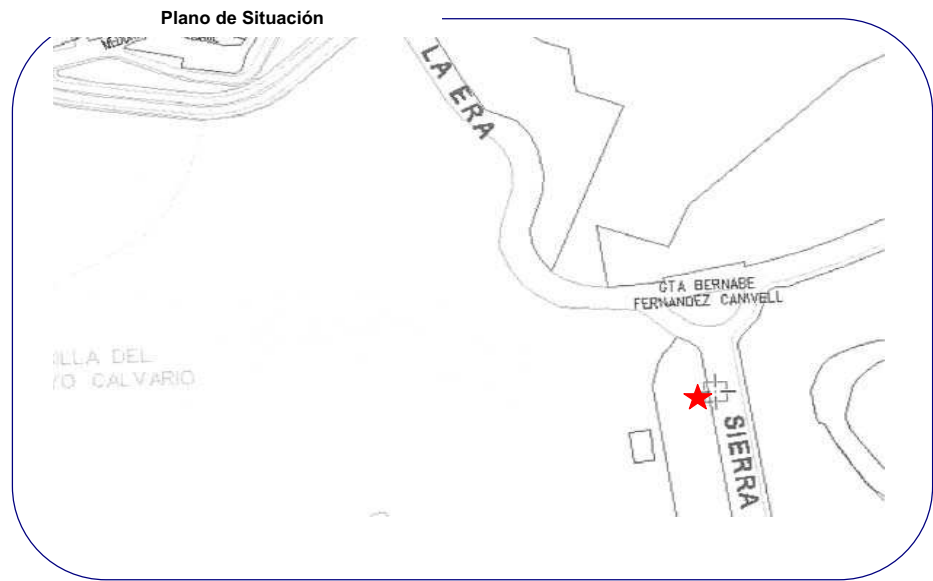


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-42	
U.T.M	4662103UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ SIERRA DE GRAZALEMA Nº 35	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	595.000,00 €	Superficie	175,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.400,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.345,00 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

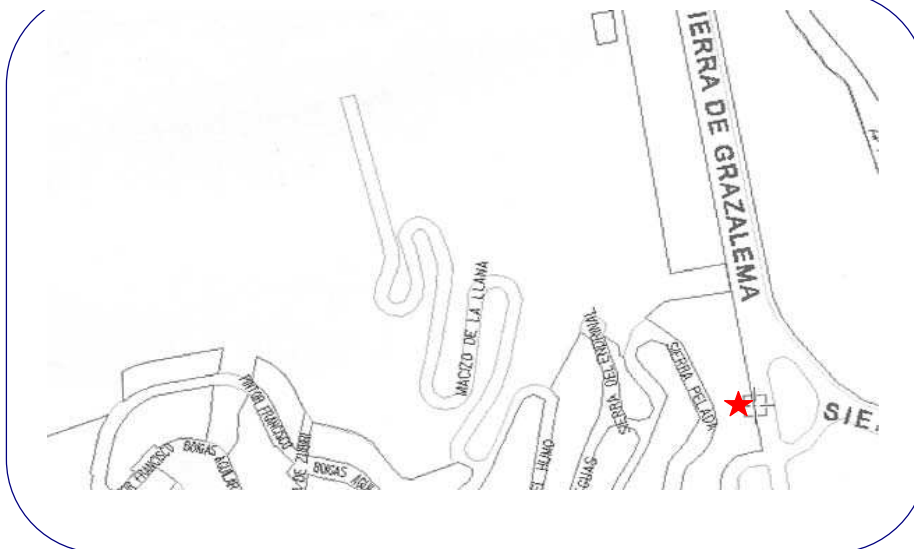
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-42	
U.T.M	4662105UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ SIERRA DE GRAZALEMA Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	252.475,00 €	Superficie	57,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	4.429,39 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.988,37 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-42**

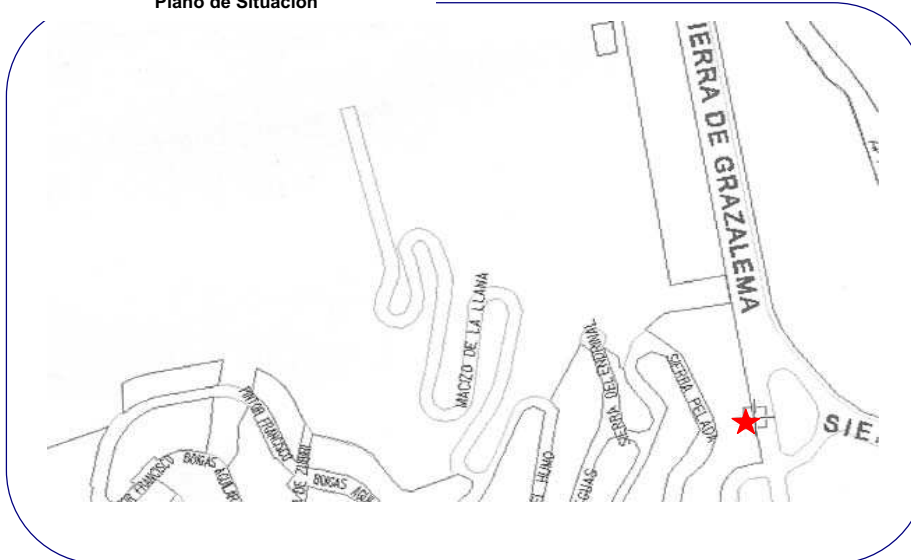
U.T.M	4662105UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ SIERRA DE GRAZALEMA Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	331.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	4.137,50 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.805,94 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-42

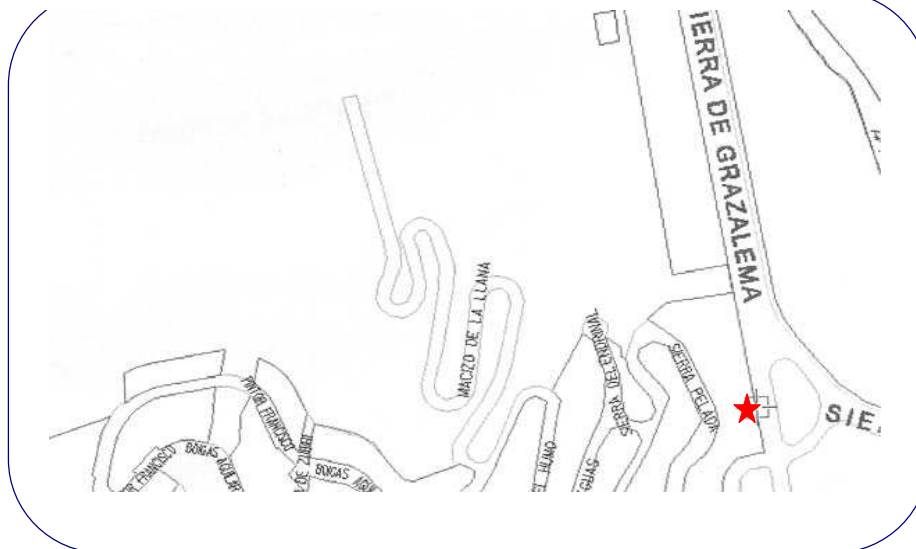
U.T.M	4662105UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ SIERRA DE GRAZALEMA Nº 23	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	373.000,00 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	5.180,56 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.457,85 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

ESTUDIO DE MERCADO

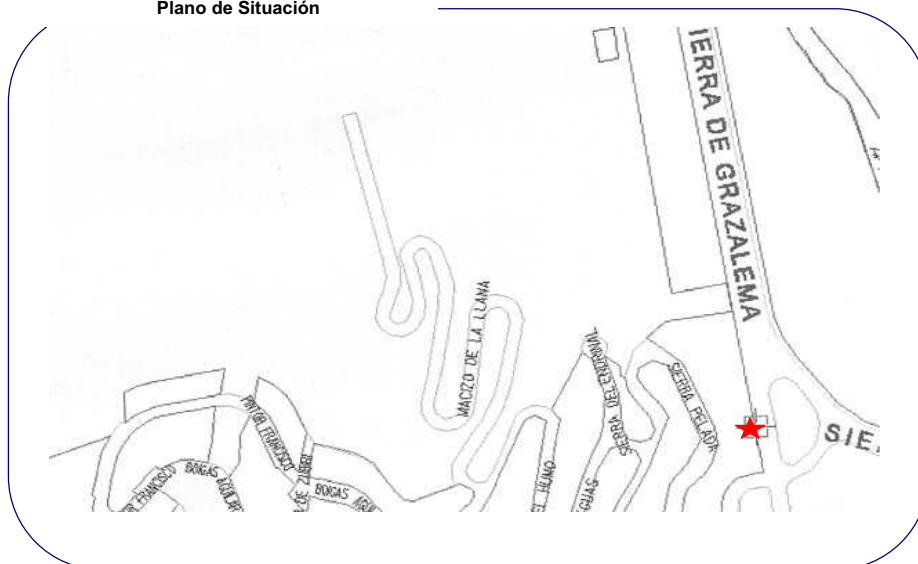
Datos de la muestra nº		5-42	
U.T.M	4662105UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ SIERRA DE GRAZALEMA Nº 23	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	523.000,00 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	5.505,26 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.660,79 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

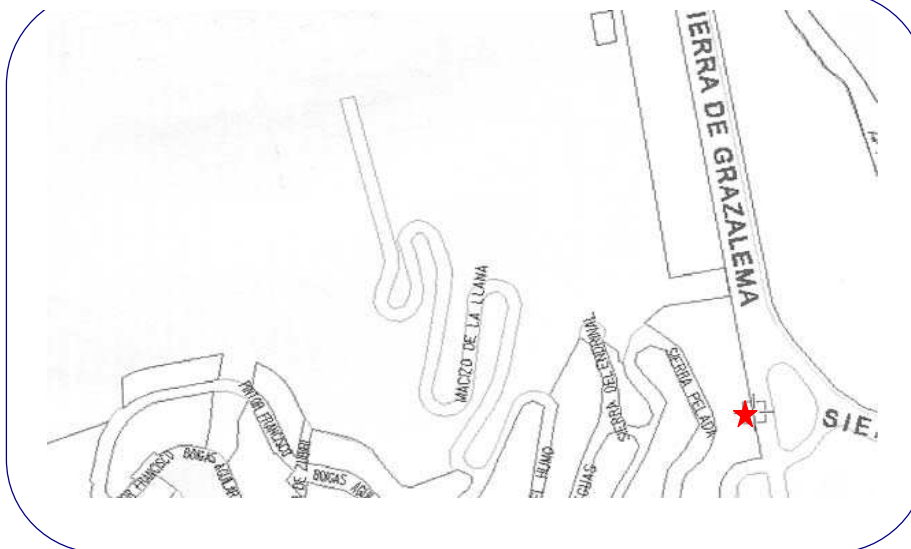
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-42			
U.T.M	4662105UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ SIERRA DE GRAZALEMA Nº 23	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	661.000,00 €	Superficie	117,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	5.649,57 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.750,98 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-42**

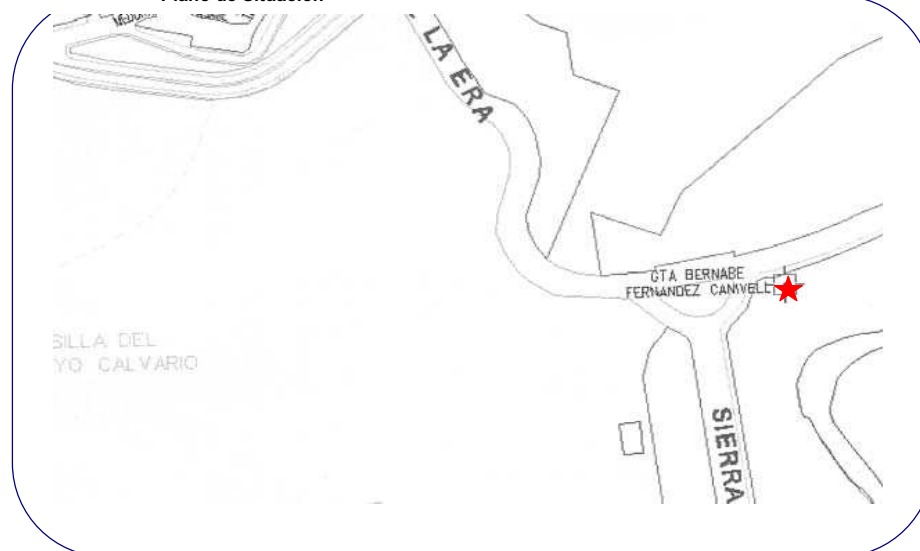
U.T.M	4862102UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ DE LA ERA Nº 25	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	391.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.258,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.256,46 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

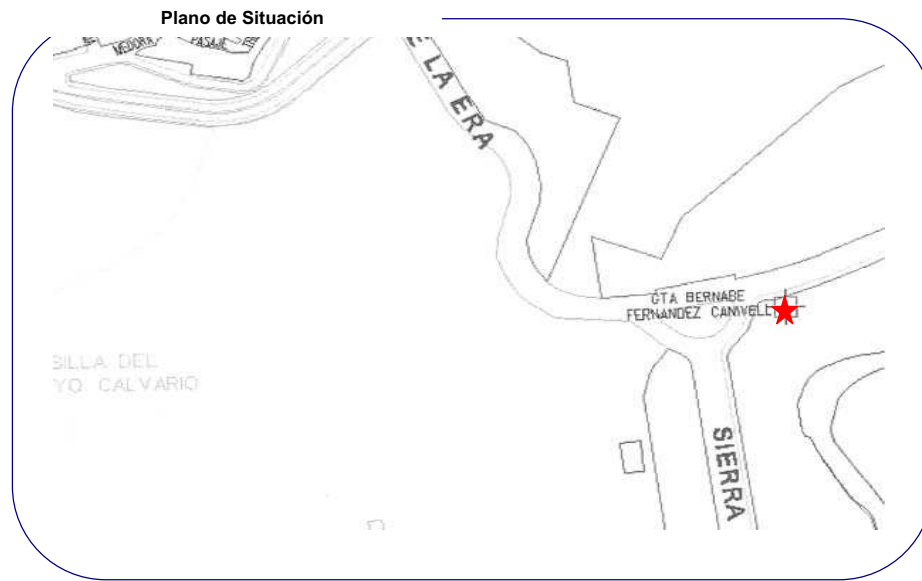


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.951,92 €						214,19 €
Nº MUESTRAS	8						8
Mediana VR	1.897,15 €						222,00 €
MBR=	R12						

P.Fiscal: 42

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-42	
U.T.M	4862102UF7646S	Polígono Fiscal	42
Situación	C/ E LA ERA Nº 25	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	426.000,00 €	Superficie	125,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.408,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.350,00 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.118,71 €	1.467,50 €					280,50 €
Nº MUESTRAS	5	2					1
Mediana VR	2.076,37 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 43

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº	1-43		
U.T.M	4046101UF7644N	Polígono Fiscal	43
Situación	PASEO MARITIMO CIUDAD DE MELILLA Nº 21	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	1.500.000,00 €	Superficie	322,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	4.658,39 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.358,99 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.118,71 €	1.467,50 €					280,50 €
Nº MUESTRAS	5	2					1
Mediana VR	2.076,37 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 43

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-43	
U.T.M	4046101UF7644N	Polígono Fiscal	43
Situación	PASEO MARITIMO CIUDAD DE MELILLA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.455,47 €	Superficie	52,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	5.201,07 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.503,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.118,71 €	1.467,50 €					280,50 €
Nº MUESTRAS	5	2					1
Mediana VR	2.076,37 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 43

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-43			
U.T.M	4047204UF7644N	Polígono Fiscal	43
Situación	C/ SAN NICOLAS Nº 17	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	222.350,00 €	Superficie	135,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.647,04 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	576,02 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.118,71 €	1.467,50 €					280,50 €
Nº MUESTRAS	5	2					1
Mediana VR	2.076,37 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 43

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-43	
U.T.M	3946102UF7634N	Polígono Fiscal	43
Situación	C/ PASEO DE LA FAROLA Nº 8	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	631.062,71 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.944,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.741,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.118,71 €	1.467,50 €					280,50 €
Nº MUESTRAS	5	2					1
Mediana VR	2.076,37 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 43

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-43	
U.T.M	3946102UF7634N	Polígono Fiscal	43
Situación	C/ PASEO DE LA FAROLA Nº 8	Planta	9ºE
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	870.000,00 €	Superficie	174,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	5.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.475,00 €						280,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.118,71 €	1.467,50 €					280,50 €
Nº MUESTRAS	5	2					1
Mediana VR	2.076,37 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 43

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-43	
U.T.M	3945203UF7634N	Polígono Fiscal	43
Situación	PASEO MARITIMO CIUDAD DE MELILLA Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	540.910,89 €	Superficie	124,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	4.362,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.076,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.118,71 €	1.467,50 €					280,50 €
Nº MUESTRAS	5	2					1
Mediana VR	2.076,37 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 43

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-43	
U.T.M	4348103UF7644N	Polígono Fiscal	43
Situación	C/ RUIZ BLASER Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	235.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	3.916,67 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.797,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.099,07 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	2.475,60 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 44

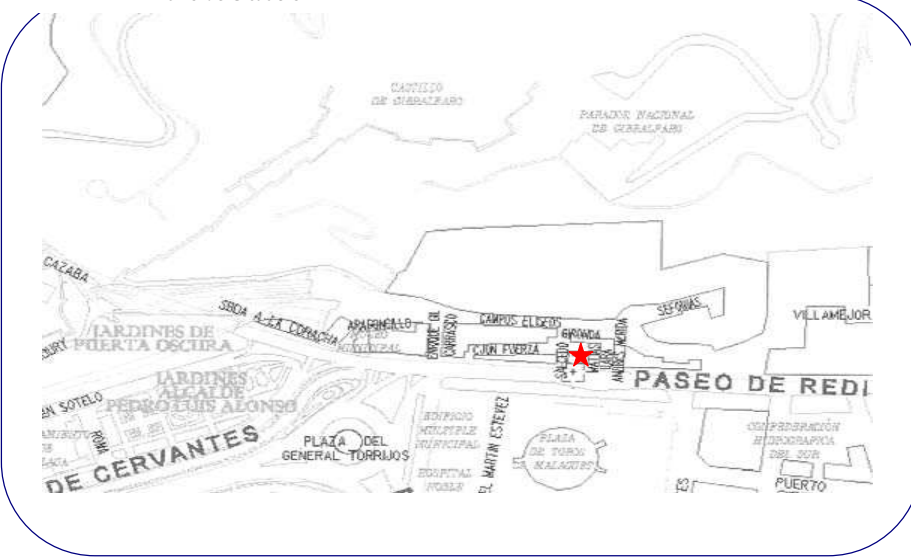
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-44	
U.T.M	4150101UF7645S	Polígono Fiscal	44
Situación	C/ PASEO DE REDING Nº 21	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	661.113,32 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	5.085,49 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.528,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.099,07 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	2.475,60 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 44

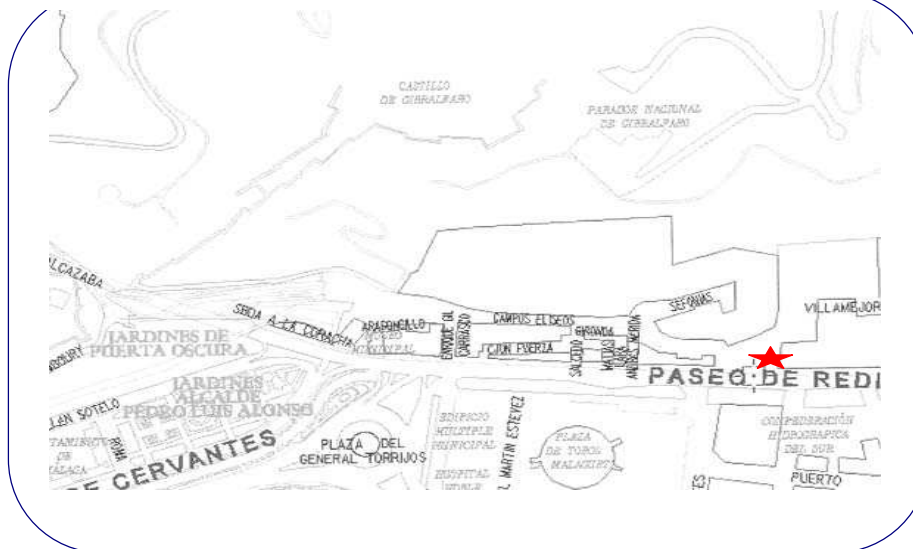
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-44			
U.T.M	4251708UF7645S	Polígono Fiscal	44
Situación	C/ PASEO DE REDING Nº 37	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	673.133,56 €	Superficie	188,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.580,50 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.293,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	2.099,07 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	2.475,60 €						
MBR=	R11						

P.Fiscal: 44

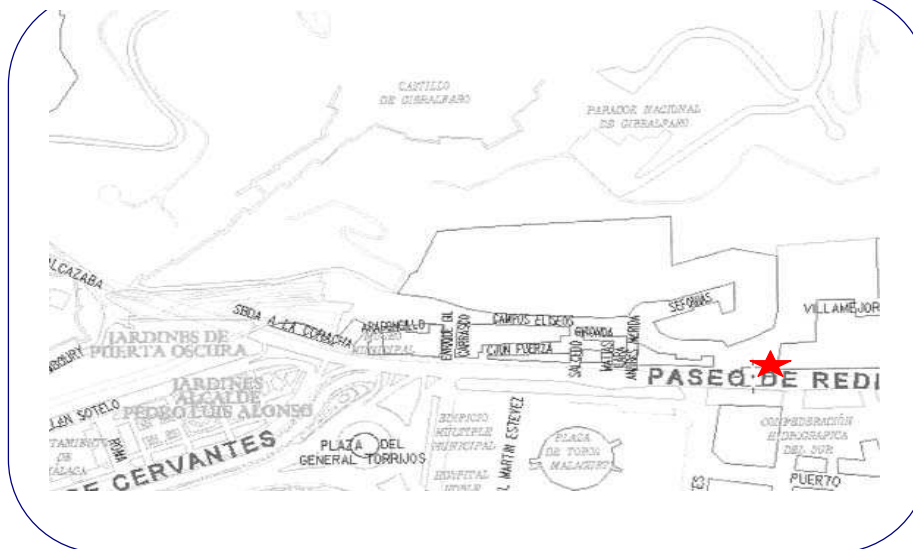
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-44			
U.T.M	4251708UF7645S	Polígono Fiscal	44
Situación	C/ PASEO DE REDING Nº 37	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	949.599,13 €	Superficie	177,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	5.364,97 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.475,60 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-47	
U.T.M	2841101UF7624S	Polígono Fiscal	47
Situación	C/ CONCEJAL RODRIGUEZ SORIA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	950.000,00 €	Superficie	190,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	5.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.572,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

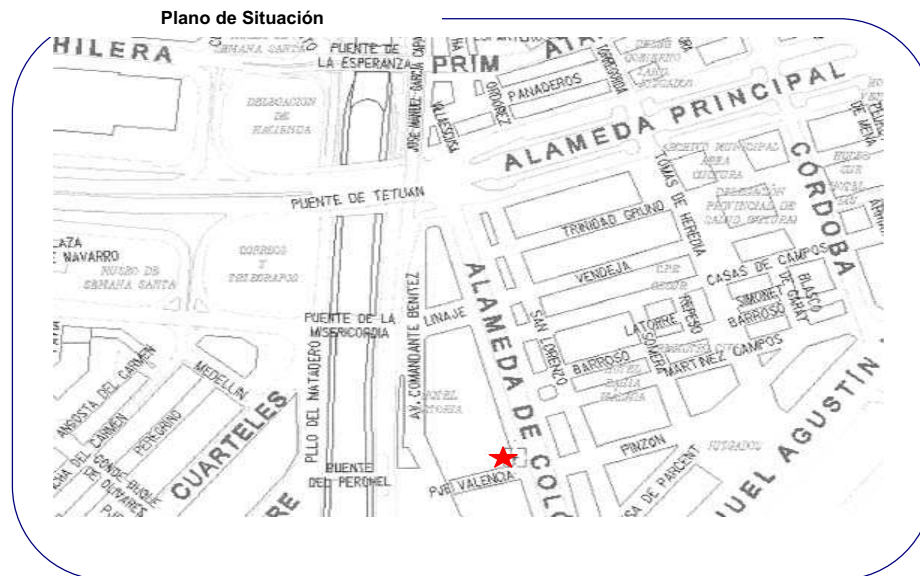
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-47	
U.T.M	2844406UF7624S
Situación	C/ ALAMEDA DE COLON Nº 18
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	275.211,97 €
Calidad	
Precio anejo deducido	30.000,00 €
Calidad	
Fecha	12-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	47
Planta	3º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	92,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.991,43 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	30,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	1.000,00 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.163,56 €						261,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-47**

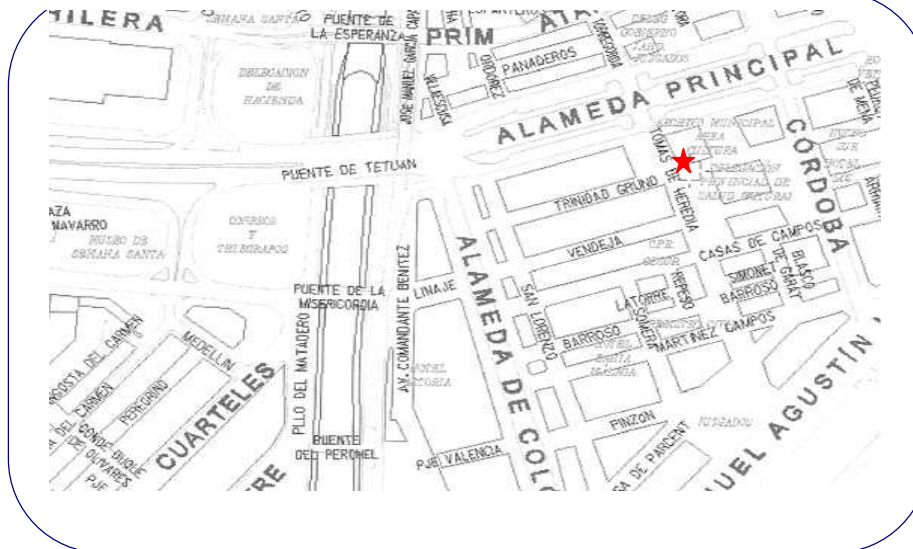
U.T.M	3046107UF7634N		Polígono Fiscal	47
Situación	C/ TOMAS HEREDIA Nº 5		Planta	DUPLEX 4-5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	347.986,00 €	Superficie 125,00	Precio m2	2.783,89 €
Calidad		Tipología 1124	Procedencia	NUE/PART
		Coef.Tipol. 1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.089,93 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



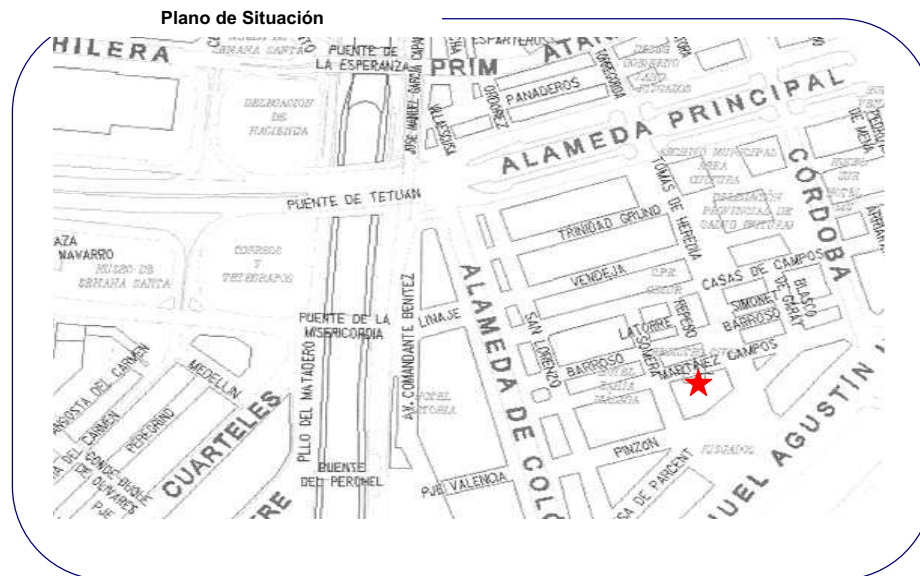
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-47	
U.T.M	3044502UF7634S	Polígono Fiscal	47
Situación	C/ MARTINEZ CAMPOS Nº 9	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	372.000,00 €	Superficie	156,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.384,62 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	893,17 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

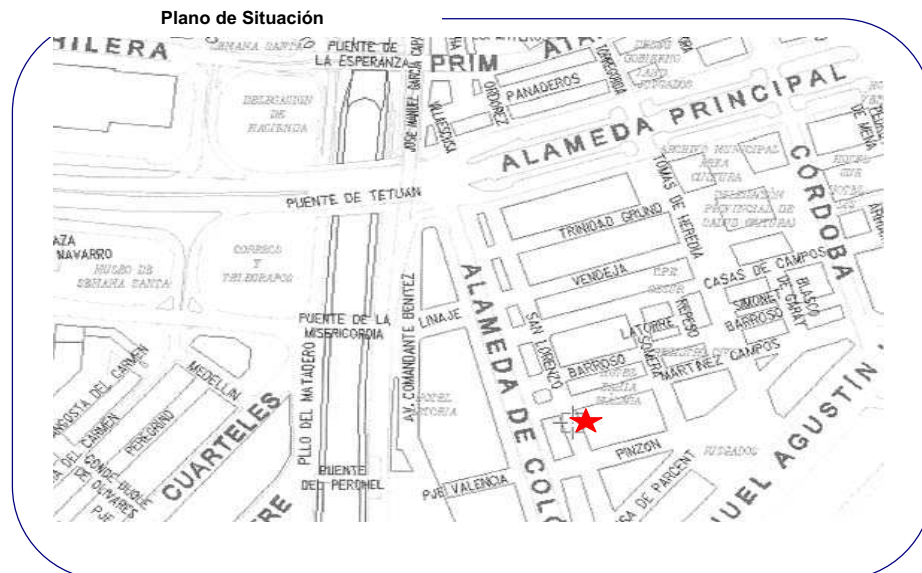
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-47**

U.T.M	2944405UF7624S	Polígono Fiscal	47
Situación	C/ SAN LORENZO Nº 23	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	1.100.000,00 €	Superficie	240,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	4.583,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.434,15 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

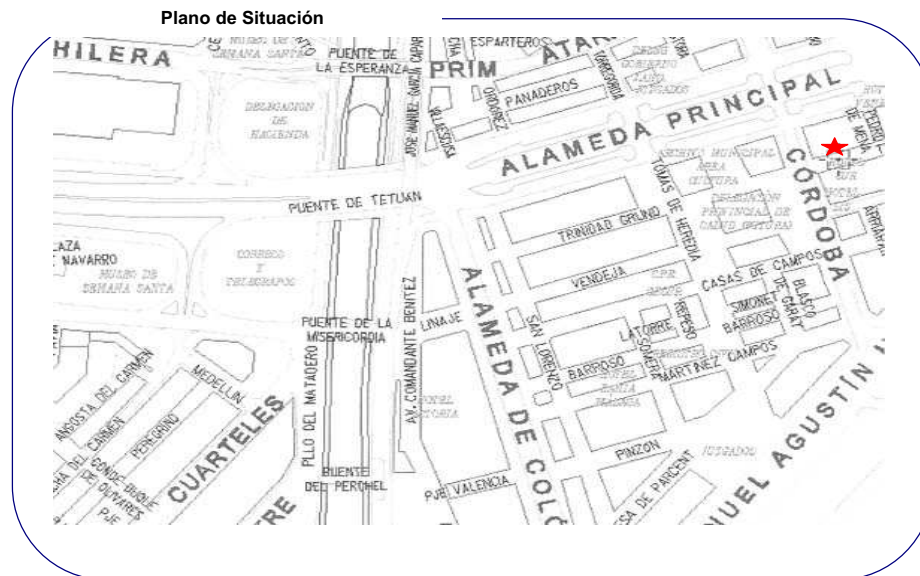
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **6-47**

U.T.M	3146107UF7634N	Polígono Fiscal	47
Situación	C/ TRINIDAD GRUND Nº 12	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	1.081.821,70 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	5.409,11 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.600,69 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-47	
U.T.M	2943302UF7624S	Polígono Fiscal	47
Situación	C/ DUQUESA DE PARCENT Nº 10	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	112,00
Calidad		Precio m2	1.878,16 €
		Tipología	1126
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,80
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
653,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-47	
U.T.M	2943202UF7624S	Polígono Fiscal	47
Situación	C/ DUQUESA DE PARCENT Nº 10	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	661.113,31 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	8.263,92 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
4.514,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-47**

U.T.M 2945102UF7624N Polígono Fiscal 47
 Situación C/ TRINIDAD GRUND Nº 38 Planta 1º

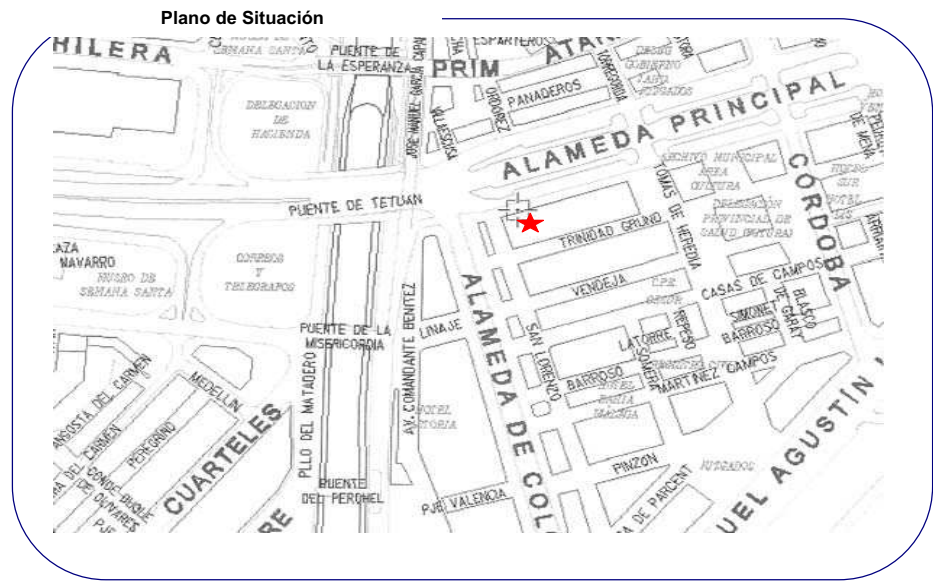
Uso vivienda Nº Dormitorios
 Uso Oficina X Uso comercial Nº Baños
 Uso Industrial Uso turístico Uso aparcamiento

Precio Principal 480.809,68 € Superficie 137,00 Precio m2 3.509,56 €
 Calidad Tipología 3214 Procedencia USA/PART
 Coef.Tipol. 1,30 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 12-oct-05 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		1.348,47 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.670,38 €	2.125,13 €	1.348,47 €				261,75 €
Nº MUESTRAS	6	4	1				1
Mediana VR	1.161,78 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 47

ESTUDIO DE MERCADO

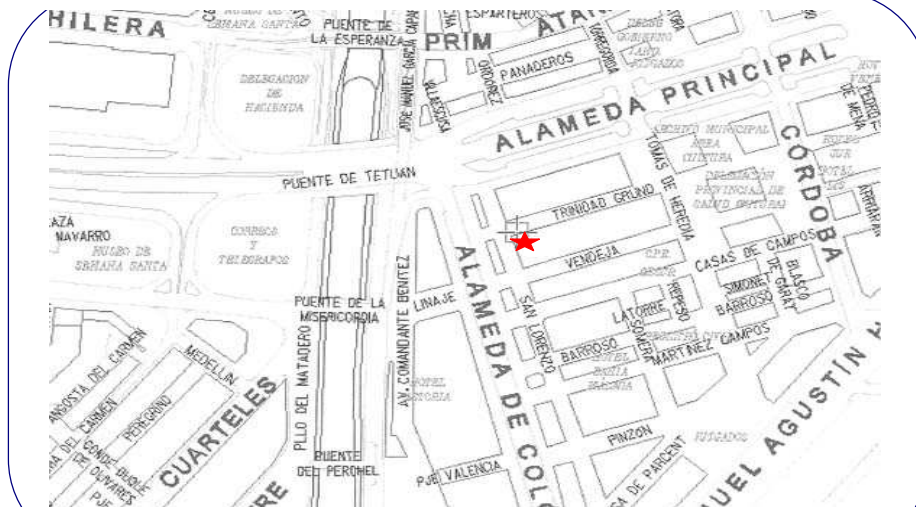
Datos de la muestra nº		10-47	
U.T.M	2945201UF7624N	Polígono Fiscal	47
Situación	C/ TRINIDAD GRUND Nº 37	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	185.500,00 €	Superficie	53,00
Calidad		Precio m2	3.500,00 €
		Tipología	1123
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Tipol.	1,15
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.440,00 €						

